+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Villa en Riviera del Sol

Referencia: R5300482

Dormitorios: 3 | Baños: 3 | M²: 148 | Precio: 595.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Parking: por petición | Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Luminosa y espaciosa villa independiente con piscina privada en la terraza, ubicada en una comunidad cerrada. Esta propiedad única se distribuye en dos plantas, la planta baja consta de un vestíbulo, un impresionante salón-comedor diáfano y una cocina moderna recién equipada con una isla central. Desde el salón, a través de unas grandes puertas acristaladas, se accede a la terraza recién alicatada con piscina privada, con vistas al campo de golf de Miraflores. También hay un aseo de invitados y un lavadero/trastero. En la planta superior se encuentra el espacioso dormitorio principal con baño en suite, otros dos dormitorios dobles y un baño familiar. La propiedad también cuenta con un garaje privado, al que se accede por un camino comunitario cerrado. Además, el propietario actual ha convertido el sótano en un apartamento estudio independiente, perfecto para invitados adicionales. La comunidad cuenta con senderos, árboles subtropicales, plantas y flores, y está muy bien cuidada. Se encuentra en el corazón de la parte baja de Riviera del Sol, a pocos pasos de las tiendas, bares y restaurantes locales, e incluso de la playa y el transporte público. Esta propiedad es una vivienda familiar perfecta, pero también ofrece un magnífico potencial de ingresos por ■alquiler. Esta ■comunidad ■permite ■alquileres ■a corto plazo. Superficie construida interior: ■110 ■m². Terraza: 15 ■m². Plaza de ■aparcamiento: 23 m². Total: 148 m². Gastos ■de ■comunidad: 190 € ■al ■mes. IBI: ■684 ■€ ■al ■año.

Destacado:

None, None, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, None, Jardín, None, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa