+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Las Lagunas

Referencia: R5300350

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 148 | Precio: 335.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:¡¡Oportunidad, nuevo en el mercado!! Precioso ático con amplia terraza soleada con vistas panorámicas, 100% de privacidad y tranquilidad, situado en pleno centro de Las Lagunas de Mijas. La propiedad se distribuye como sigue: Hall de entrada, cocina independiente y totalmente equipada, salón comedor con acceso a la mitad de la terraza la cual ha sido, con muy buen gusto, cerrada y convertida en otro salón y/o dormitorio (pudiendo ser este un tercer dormitorio) con vistas panorámicas a las montañas, ciudad, piscina e incluso vistas al mar, desde aquí se accede a la otra mitad de la terraza soleada con 100% de privacidad y tranquilidad, donde hay mucho espacio para disfrutar del sol, zona de barbacoa, mesa comedor y también espacio para almacenamiento. Volviendo al interior encontramos 2 dormitorios y 2 baños, el dormitorio principal con capacidad para una cama de matrimonio, con armario empotrado y baño en suite, el segundo dormitorio tiene acceso directo a la amplia terraza soleada, y además hay otro baño con ducha. La propiedad tiene aire acondicionado en el salón, suelos de mármol, ventanas con persianas y toldos. Muy buen mantenimiento de la comunidad con ascensor, bonitos jardines y piscina comunitaria. Superficie total construida 148,65m2. Superficie útil 68,28m2 más la terraza de 66,72m2. Basura 68,20€ por año. IBI 330,49€ por ■año. ■Comunidad ■200€ ■por ■trimestre. Año de construcción 2003. Distancias: Muchas tiendas, ■bares, ■restaurantes, supermercados ■etc situadas ■en la misma zona. Playa de ■Fuengirola ■2,8km Estación de tren ■de ■Fuengirola ■2.4km Aeropuerto ■de ■Málaga ■24km

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Parking