+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Benalmadena

Referencia: R5300224

Dormitorios: 2
Baños: 2
M²: 83
Precio: 425.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:A MENOS DE 100 M DE LA PLAYA · VISTAS AL MAR Y VISTAS PANORÁMICAS ·JUNTO AL PUERTO DE BENALMÁDENA ¡CON LICENCIA TURÍSTICA! Nos complace presentar este fantástico apartamento, ubicado a menos de 100 metros de la playa, con impresionantes vistas abiertas, acceso a cuidados jardines comunitarios y piscina. El edificio cuenta con recepción 24 horas, varios ascensores y bar-restaurante en el mismo complejo, ofreciendo comodidad, seguridad y servicios durante todo el año. La propiedad representa una excelente oportunidad de inversión en una zona de alta demanda y muy limitada disponibilidad, donde los valores inmobiliarios continúan mostrando un crecimiento constante. El apartamento se encuentra en buen estado general y es completamente funcional, ofreciendo además un gran potencial de actualización o modernización, lo que permite al nuevo propietario personalizar la vivienda y aumentar su valor a largo plazo. También es una opción ideal para inversión en alquiler vacacional. La vivienda dispone de licencia turística en vigor y se vende totalmente amueblada y equipada, lista para generar ingresos desde el primer día. Características de la propiedad 3 dormitorios 2 baños Amplia terraza, ideal para disfrutar del sol, la luz natural y el estilo de vida mediterráneo Totalmente amueblado y equipado Varios ascensores en el edificio Piscina comunitaria y jardines cuidados Servicio de conserjería / recepción 24 horas Actualmente la propiedad se encuentra generando ingresos por alquiler, por lo que este es un momento ideal para adquirirla antes del inicio de la temporada alta. Existe también la posibilidad de reservar la propiedad, organizar visitas entre estancias de huéspedes y formalizar la compra mediante contrato privado. Oportunidades de esta calidad y ubicación son muy limitadas y ■rara ■vez ■permanecen ■disponibles ■en el mercado. Contáctenos hoy mismo ■para ■concertar una ■visita. Podemos ■reunirnos en persona, organizar una ■videollamada ■o realizar una ■visita ■virtual ■guiada ■según ■su ■conveniencia.

Destacado:

Cerca del Mar, Cerca del Mar, None, Cuidad, Primera Línea de Playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa