
Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5299651**Dormitorios: 2****Baños: 2****M²: 112****Precio: 450.000 €****Estado: Venta****Tipo de propiedad:**
Apartamento**Parking: por petición****Día de la impresión : 23rd**
Julio 2026

Descripción: Oportunidad en el Corazón de Nueva Andalucía: Bajo con Encanto en Los Naranjos de Marbella. Presentamos este magnífico apartamento en planta baja ubicado en una de las urbanizaciones más demandadas y pintorescas de Marbella: Los Naranjos de Marbella. Con su característico estilo pueblo andaluz y una ubicación estratégica, esta propiedad es ideal tanto para residencia permanente como para inversión de alta rentabilidad.

Distribución y Características El apartamento destaca por su luminosidad y su excelente distribución en 90 m² construidos, diseñados para aprovechar cada rincón: **Dormitorios:** 2 amplios dormitorios con armarios empotrados (el principal con acceso directo al exterior). **Baños:** 2 baños completos, funcionales y bien conservados. **Salón-Comedor:** Un espacio acogedor con chimenea, perfecto para crear un ambiente cálido en invierno. **Terrazas (40 m²):** El gran atractivo de la vivienda. Cuenta con dos terrazas que suman 40 metros cuadrados adicionales, permitiendo disfrutar del sol, cenas al aire libre y el microclima marbellí durante todo el año. **Ubicación y Estilo de Vida** Vivir en Los Naranjos de Marbella significa tener todo al alcance de la mano: **Seguridad y Confort:** Urbanización cerrada con amplios jardines tropicales y varias piscinas comunitarias. **Servicios a pie:** A pocos pasos de un supermercado Mercadona, cafeterías, club de pádel y el prestigioso colegio Aloha College. **Conectividad:** A tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y de los mejores campos de golf del "Valle del Golf".

Detalles de la Inversión Superficie total: 130 m² (90 m² vivienda ■+ ■40 ■m² ■terrazas). Precio: ■450.000 €. Una propiedad versátil que ■combina ■la tranquilidad ■de una ■zona residencial con la cercanía ■al ■centro neurálgico del ■lujo ■en ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín, Ascensor, None, Parking, Reventa