+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5299651

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 112	Precio: 450.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Oportunidad en el Corazón de Nueva Andalucía: Bajo con Encanto en Los Naranjos de Marbella Presentamos este magnífico apartamento en planta baja ubicado en una de las urbanizaciones más demandadas y pintorescas de Marbella: Los Naranjos de Marbella. Con su característico estilo pueblo andaluz y una ubicación estratégica, esta propiedad es ideal tanto para residencia permanente como para inversión de alta rentabilidad. Distribución y Características El apartamento destaca por su luminosidad y su excelente distribución en 90 m² construidos, diseñados para aprovechar cada rincón: Dormitorios: 2 amplios dormitorios con armarios empotrados (el principal con acceso directo al exterior). Baños: 2 baños completos, funcionales y bien conservados. Salón-Comedor: Un espacio acogedor con chimenea, perfecto para crear un ambiente cálido en invierno. Terrazas (40 m²): El gran atractivo de la vivienda. Cuenta con dos terrazas que suman 40 metros cuadrados adicionales, permitiendo disfrutar del sol, cenas al aire libre y el microclima marbellí durante todo el año. Ubicación y Estilo de Vida Vivir en Los Naranjos de Marbella significa tener todo al alcance de la mano: Seguridad y Confort: Urbanización cerrada con amplios jardines tropicales y varias piscinas comunitarias. Servicios a pie: A pocos pasos de un supermercado Mercadona, cafeterías, club de pádel y el prestigioso colegio Aloha College. Conectividad: A tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y de los mejores campos de golf del "Valle del Golf". Detalles de la Inversión Superficie total: 130 m² (90 m² vivienda ■+ ■40 ■m² ■terrazas). Precio: ■450.000 €. Una propiedad versátil que ■combina ■la tranquilidad ■de una ■zona residencial con la cercanía ■al ■centro neurálgico del ■lujo ■en ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín, Ascensor, None, Parking, Reventa