+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5299585

Dormitorios: 2
Baños: 1
M²: 110
Precio: 499.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Apartamento en el centro de Marbella a poca distancia de la playa Ubicado en el corazón de Marbella, a pocos pasos de todos los servicios, comercios y restaurantes, y a tan solo cinco minutos caminando del paseo marítimo y de la playa, este apartamento ofrece una combinación muy demandada: vida céntrica, tranquilidad y cercanía al mar. La vivienda se sitúa en un edificio residencial bien mantenido, con orientación este y vistas hacia la zona comunitaria con piscina, lo que garantiza luz natural y un entorno tranquilo, alejado del ruido de la calle. Cuenta con 110 m² construidos, muy bien distribuidos, con dos dormitorios amplios, un baño espacioso, un salón generoso y una cocina independiente, renovada y en buen estado, que dispone además de un espacio adicional práctico ideal como zona de lavandería o almacenaje. Uno de los principales atractivos de la propiedad es su terraza cerrada de aproximadamente 15 m², que permite ampliar la superficie habitable y disfrutarla durante todo el año, aportando versatilidad y luminosidad al apartamento. El inmueble se encuentra en buen estado general, con cocina y baño actualizados, y es perfectamente habitable en su estado actual. Al mismo tiempo, ofrece un excelente potencial de mejora y revalorización, incluyendo la posibilidad de optimizar la distribución o incluso crear un segundo baño. Una sólida oportunidad de reventa en una de las zonas ■más ■demandadas ■del ■centro ■de Marbella, ideal como residencia ■habitual, ■segunda vivienda ■o inversión ■a medio plazo, con todos ■los ■servicios y la ■playa ■a ■poca ■distancia ■a ■pie.

Destacado:

None, None, Cuidad, Piscina, Ascensor, None, Casa de vacaciones, Reventa