

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5299234



Dormitorios: 4

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 188

Precio: 950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Parking: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Julio 2026





---

Descripción: Este elegante ático dúplex se encuentra en una ubicación privilegiada en el corazón de Nueva Andalucía, perfectamente situado entre los reconocidos campos de Las Brisas Golf y Aloha Golf. Ubicado en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, la propiedad ofrece un estilo de vida exclusivo rodeado de naturaleza, tranquilidad y golf de primer nivel. La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios y tres baños, proporcionando espacios cómodos y bien distribuidos, ideales tanto para la vida familiar como para recibir invitados. El interior es luminoso y equilibrado, con una fluida conexión entre las zonas de estar y los espacios exteriores. Uno de los principales atractivos del ático es su espectacular terraza en la azotea, diseñada para disfrutar plenamente de las vistas panorámicas sobre los campos de golf, las montañas y el entorno. Este espacio exterior elevado es perfecto para relajarse, organizar reuniones sociales o disfrutar de cenas al atardecer. Situado cerca de colegios internacionales, restaurantes, comercios y del animado ambiente de Puerto Banús, este ático dúplex representa una excelente oportunidad para disfrutar de una vivienda elegante en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

---

Destacado:

Golf, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín, Parking