+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5296786

Dormitorios: 3	Baños: 2	M²: 117	Precio: 489.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Descubra este excepcional apartamento, situado a solo unos pasos del glamuroso Puerto Banús y de las playas vírgenes de Marbella, en el corazón de Nueva Andalucía, el prestigioso ‘Golf Valley' de la Costa del Sol. Reconocida por su estilo de vida exclusivo, sus campos de golf de primer nivel como Los Naranjos y Aloha, y su proximidad al icónico Casino Marbella, esta tranquila urbanización cerrada ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad. Boutiques de diseño, gastronomía de primer nivel, animada vida nocturna, supermercados y colegios internacionales se encuentran a un paso, mientras que la arena dorada y el brillante Mediterráneo están a solo 5 minutos a pie, lo que hace que esta propiedad sea ideal para familias, jubilados o inversores en busca de un alto rendimiento de alquiler. Ubicado en la primera planta con acceso por ascensor, este apartamento de 120 m² irradia confort y sofisticación. La luminosa zona de estar y comedor de concepto abierto, con una acogedora chimenea, se abre sin esfuerzo a una terraza acristalada bañada por el sol con vistas al jardín, ideal para disfrutar durante todo el año. La cocina independiente, totalmente equipada, incluye un espacio dedicado a la lavandería, mientras que los tres amplios dormitorios, incluido el principal con baño en suite, cuentan con armarios empotrados y generoso espacio de almacenamiento. Acabados de alta gama, como suelos de mármol elegantes en toda la vivienda, aire acondicionado y un entorno seguro y cerrado, garantizan un estilo de vida refinado y sin complicaciones. Los residentes disfrutan de jardines paisajísticos, una piscina comunitaria reluciente y un amplio aparcamiento privado, todo dentro de una comunidad serena y bien cuidada. El apartamento se vende sin amueblar, aunque los muebles de alta calidad actuales están disponibles por un coste adicional muy razonable para una mudanza inmediata sin complicaciones. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en una de las zonas más codiciadas de Marbella cerca del Casino Marbella, esta propiedad encarna sofisticación, tranquilidad y un estilo de vida mediterráneo inigualable.

Destacado:

None, Cerca del Mar, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín, Ascensor, None, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa