+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5296612

Dormitorios: 2
Baños: 2
M²: 90
Precio: 281.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 13th Noviembre 2026

Descripción:Apartamento Semi-Amueblado en la Exclusiva Urb. Coto Real Duquesa, Manilva – ¡4 Piscinas y Listo para Entrar a Vivir! LICENCIA TURÍSTICA VÁLIDA Descubra este acogedor apartamento semi-amueblado en la prestigiosa urbanización cerrada Urb. Coto Real Duquesa, una comunidad resort de alta demanda en Manilva, en la impresionante Costa del Sol. Situado entre el encantador Puerto de la Duquesa y playas doradas como Sabinillas y Playa de la Duquesa (a solo 19 minutos a pie o un corto trayecto en coche), este enclave ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad y comodidad. Ideal para jubilados o vacacionistas, está rodeado de áreas verdes exuberantes, campos de golf renombrados como La Duquesa Golf y oportunidades de senderismo, con fácil acceso a vibrantes restaurantes, bares y tiendas en el puerto cercano – todo ello cerca de Estepona (unos 15 km) y Gibraltar para un toque internacional. Los residentes elogian la amabilidad de la zona, los chiringuitos de playa y el estilo de vida relajado, convirtiéndolo en un lugar top para la jubilación o inversión. Con 90 m² construidos (87 m² útiles), este apartamento en la primera planta exterior (con ascensor) cuenta con dos dormitorios cómodos, dos baños, una generosa terraza para disfrutar al aire libre, armarios empotrados, trastero y aire acondicionado para confort todo el año. La propiedad se entrega semi-amueblada, incluyendo camas nuevas y algunos muebles adicionales, lista para habitar de inmediato. Incluye plaza de garaje privada en el precio, añadiendo conveniencia. La urbanización presume de comodidades premium: cuatro piscinas comunitarias (incluyendo opciones exteriores para relax), jardines bien cuidados, pistas de tenis y seguridad 24 horas en este enclave exclusivo y familiar – ■perfecto ■para ■gozar ■del ■clima mediterráneo. Ya sea como ■residencia ■permanente, refugio ■vacacional o ■inversión en alquiler, este apartamento ■ofrece ■un valor excepcional ■en ■una ■zona ■de ■alta ■demanda.

Destacado:

None, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Jardín, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Parking