+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Fuengirola

Referencia: R5295718

Dormitorios: 2 | Baños: 1 | M²: 85 | Precio: 325.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:Ubicado en el corazón de Fuengirola, este apartamento bien presentado de 2 dormitorios y 1 baño ofrece una excelente oportunidad tanto para uso personal como para inversión. La propiedad cuenta con un salón espacioso con un comedor de concepto abierto, creando un espacio luminoso y cómodo para relajarse o recibir invitados. El apartamento incluye una cocina totalmente equipada y una terraza privada con dos accesos independientes, lo que permite que la luz natural inunde todo el hogar y ofrece un agradable espacio exterior para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, una característica valiosa en una ubicación tan céntrica. Es importante destacar que la propiedad cuenta con una licencia VTF válida para alquileres de corta duración y ha estado operando con éxito en Airbnb y Booking.com durante los últimos 4 años, logrando una impresionante tasa de ocupación del 80–90% ■gracias ■a ■su ■ubicación ■privilegiada. Esto la convierte en ■una ■inversión llave ■en mano ■ideal, con operaciones de alquiler ■fáciles ■de continuar, ofreciendo ■un ■excelente ■potencial ■de ■ingresos ■adicionales.

Destacado:

Cuidad, Aire acondicionado, None, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa