+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Cancelada

Referencia: R5293144

Dormitorios: 2 | Baños: 1 | M²: 80 | Precio: 329.600 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:Ático exclusivo en venta en Cancelada, Estepona, ideal para quienes buscan disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol con amplitud exterior y una ubicación privilegiada. La vivienda destaca por su espectacular terraza de aproximadamente 80 m² con vistas abiertas, perfecta para relajarse, disfrutar del sol y vivir momentos inolvidables al aire libre. Situado a tan solo 10 minutos a pie de la playa y con rápido acceso a la A-7, se encuentra a solo 10 minutos en coche tanto de Estepona como de Puerto Banús. El ático cuenta con 80 m² construidos y 73,5 m² útiles, distribuidos en dos luminosos dormitorios con salida directa a la terraza, un baño completo, un amplio salón muy bien iluminado y una cocina amueblada, lista para personalizar según tus gustos. La orientación noreste favorece la entrada de luz natural durante gran parte del día, garantizando un ambiente agradable y bien ventilado. La vivienda es exterior, se encuentra en una segunda planta con ascensor y está a estrenar, en excelente estado de conservación. Incluye dos plazas de aparcamiento, una gran ventaja en la zona, y dispone de preinstalación de aire acondicionado. Ubicado en el núcleo urbano de Cancelada, ofrece acceso inmediato a supermercados, restaurantes, colegios, centros deportivos y transporte ■público. ■Una ■oportunidad ■única ■para estrenar un ático con ■gran ■terraza, vistas ■abiertas y ■una ubicación estratégica entre el ■mar ■y los principales ■núcleos ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

None, Cuidad, Aire acondicionado, Jardín, Ascensor, None, Parking, Inversión, Lujo