+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Torremolinos Centro

Referencia: R5293072

Dormitorios: 2 | Baños: 1 | M²: 60 | Precio: 365.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 6th Noviembre 2026

Descripción:- **Ubicación:** - Última planta (17ª) en edificio emblemático en el centro de Torremolinos. - A pocos metros de la Plaza Costa del Sol. - Urbanización con zonas comunes, jardín y 2 piscinas (adultos y menores). - Edificio construido en 1974. - Accesible para personas con movilidad reducida. - **Características de la vivienda:** - Tipo: Ático en la última planta. - Superficie construida: 70 m². - Superficie útil: 60 m². - Terraza: 10 m². - Reformada en Noviembre de 2025. - Orientación: Sur (luz natural ininterrumpida). - Estado: Moderno y funcional. - Ambiente: Muy silencioso. - **Distribución:** - 2 habitaciones luminosas con armarios empotrados. - 1 baño completo con gran ducha. - Cocina integrada en salón, moderna y con vistas. - Todas las estancias exteriores, con ventilación y luz natural. - Acceso a terraza para disfrutar de vistas y ambiente. - **Equipamiento y características adicionales:** - Aire acondicionado. - Certificado energético con bajo consumo. - Ascensor. - Rampas de acceso para movilidad reducida - **Ventajas:** - Vistas al mar y a la ciudad. - Ambiente fresco y ventilado. - Zona en expansión, ideal para vivir o invertir.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Parking, Inversión