+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en Fuengirola

Referencia: R5292586

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 340

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Parking: por petición

Precio: 134.999 €

Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Imagina tu hogar en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Esta parcela urbana de 343 m² es tu oportunidad para construir la vivienda independiente de tus sueños, en un entorno privilegiado rodeado de villas modernas y tranquilidad absoluta. ■ Terreno urbano: aunque la parcela mínima actual es de 500 m², esta segregación se realizó hace más de 40 años, por lo que aquí sí podrás edificar tu vivienda con un 40% de edificabilidad. ■ Ubicación premium: un enclave residencial consolidado, con propiedades de alto nivel y un ambiente sereno. ■ Diseño a tu medida: proyecta tu casa ideal, adaptada 100% a tu estilo de vida. ■ Conexiones excelentes: a minutos de las playas, restaurantes, comercios, transporte público y las principales vías de acceso. ???? Un lugar que combina calidad de vida, exclusividad y comodidad. ???? Contacta hoy mismo y empieza a dar forma a tu nueva vida en la Costa del Sol. Precio de venta: 134.999 € ???? Precio final estimado con impuestos y gastos incluidos: ≈ 166.139 €, que incluye: IVA (21%): 28.349 € AJD (1,2%): 1.620 € Gastos notariales y registrales estimados (1,2%): 1.620 € ???? Cálculo estimado conforme a la normativa vigente en Andalucía. El precio final incluye impuestos y gastos de compraventa repercutibles al comprador, y puede variar ligeramente según el perfil fiscal, forma de pago u otros costes asociados. ???? El precio ofertado no está sujeto a personalización automatizada ni a incrementos derivados de urgencia o necesidad del comprador. ■ Publicidad adaptada a la Ley 10/2025 y al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

Destacado:

None, Vistas al mar, Inversión