+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

# Terreno en La Cala Golf

Referencia: R5291839

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 270

Precio: 289.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Parking: por petición

Día de la impresión : 12th Noviembre 2026

Descripción:Una oportunidad excepcional para adquirir una parcela privilegiada con licencia de obra aprobada y proyecto arquitectónico para una impresionante villa de estilo andaluz, idealmente ubicada dentro del prestigioso La Cala Golf Resort. La villa propuesta presenta un diseño único creado específicamente para La Cala, fusionando detalles arquitectónicos andaluces auténticos con el confort y la funcionalidad contemporáneos. Distribuida en dos niveles, el proyecto incluye cuatro dormitorios de generosas dimensiones y cuatro baños, ofreciendo espacios habitables elegantes y prácticos, adecuados tanto para residencia permanente como para uso vacacional. El diseño otorga gran importancia a la vida al aire libre, incorporando una elegante piscina infinita, amplias terrazas y zonas abiertas que conectan perfectamente los espacios interiores y exteriores. Estos elementos han sido cuidadosamente ubicados para maximizar las vistas panorámicas ininterrumpidas a la montaña, creando un entorno sereno y visualmente impactante. Una característica especialmente valiosa de esta parcela es la zona verde protegida situada justo enfrente, lo que garantiza que las vistas permanezcan permanentemente despejadas. Esta rara ventaja asegura privacidad a largo plazo y preserva el entorno natural, mejorando significativamente tanto el atractivo de estilo de vida como el valor futuro. La parcela está idealmente situada a poca distancia en coche de la casa club y el hotel de La Cala Golf, permitiendo a los residentes un fácil acceso a una excelente gama de servicios, incluidos restaurantes, instalaciones de spa y bienestar, y varios campos de golf de renombre. Con una importante inversión actualmente en marcha en todo el resort y la zona circundante, esta oferta representa una oportunidad atractiva para compradores que buscan construir una vivienda a medida, así como para inversores que buscan un fuerte potencial de crecimiento de ■capital ■y ■rentabilidad. Una ■oportunidad ■rara y sumamente atractiva para ■asegurar ■una parcela ■con proyecto ■aprobado en uno de los ■resorts ■de golf más ■codiciados ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín, Inversión, Reventa