+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5291764

Dormitorios: 1 | Baños: 1 | M²: 45 | Precio: 235.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Marbella / Nueva Andalucía EXCLUSIVO PARA INVERSORES. Adquisición en nuda propiedad, con usufructo vitalicio actualmente en favor de una persona de avanzada edad. Entrada directa desde la calle, SIN gastos de comunidad Excelente opción para adquirir una vivienda en Nueva Andalucía, a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, a 2 minutos del Valle del Golf y andando de comercios. Con un alto potencial de revalorización. La propiedad requiere reforma integral y ofrece la posibilidad de ampliación, incluyendo la construcción de una planta adicional, lo que permitiría transformarla en una vivienda adosada de 2/3 ■dormitorios ■y ■2/3 ■baños. Tras ■la reforma, el valor de ■mercado ■estimado podría ■superar los ■600.000 €. Incluye plaza de aparcamiento ■cubierta. Para ■concertar una visita ■o ■ampliar ■información, ■contacte ■con ■nosotros.

Destacado:

None, Cuidad, Necesita reformas, Vistas al mar, None, Jardín, Parking, Reventa