+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en Calahonda

Referencia: R5291731

Dormitorios: 4 | Baños: 3 | M²: 135 | Precio: 495.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Esta elegante casa adosada de tres plantas ofrece una combinación perfecta de luz, amplitud y vistas al mar desde todas sus plantas, ubicada en una urbanización muy tranquila, en una calle sin salida que garantiza privacidad y silencio. La vivienda tiene su entrada por la planta primera, donde se desarrolla la zona de día. Aquí encontramos una cocina funcional, un aseo de invitados y un amplio salón-comedor con salida a varias terrazas desde las que se disfrutan agradables vistas al mar. Un espacio ideal para vivir y compartir, con una orientación sur que asegura luminosidad durante todo el día. Desde la terraza de esta planta se accede a un solárium privado que se convierte en uno de los grandes atractivos de la vivienda. Este espacio cuenta con un trastero y una estancia adicional que puede utilizarse como dormitorio, despacho, sala de ocio o zona de invitados, ofreciendo múltiples posibilidades según las necesidades del nuevo propietario. La planta baja alberga la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Tanto el dormitorio principal como uno de los dormitorios secundarios tienen acceso directo a un jardín privado de aproximadamente 50 m², un espacio íntimo y agradable que conecta directamente con la piscina comunitaria, ideal para disfrutar del clima y la vida al aire libre. La vivienda dispone de parking privado justo en la puerta, aportando comodidad en el día a día. Aunque se trata de una casa adosada, las viviendas colindantes están construidas de forma escalonada, lo que hace que se comparta muy poca pared con los vecinos, aportando una mayor sensación de independencia. Con orientación sur, acceso desde el norte y vistas abiertas hacia el este y el sur, esta propiedad disfruta de una excelente ventilación cruzada y luz natural durante todo el día. Una vivienda pensada para quienes buscan tranquilidad, vistas al mar y espacios exteriores, perfecta tanto como residencia habitual como para segunda vivienda en la Costa del Sol. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En cumplimiento del decreto de la ■Junta ■de ■Andalucía ■218-2005 ■del 11 de octubre, se ■informa ■a los ■clientes que ■los gastos notariales, registrales y ■I. ■T. P. , ■no ■están ■incluidos ■en ■el ■precio.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, None, Sistema de alarma, Parking