+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Villa en Manilva

Referencia: R5289724

Dormitorios: 2 | Baños: 1 | M²: 212 | Precio: 450.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Parking: por petición | Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Entra en esta fabulosa casa adosada en Princesa Kristina y sentirás al instante la calidez y la luz que llenan cada rincón. Totalmente reformada, combina a la perfección estilo, comodidad y ese ambiente relajado típico de la Costa del Sol. La zona principal es de planta abierta, con una preciosa cocina nueva de alta gama que se integra de forma natural con el comedor y el salón. Una acogedora estufa de leña añade calidez y carácter, perfecta para las noches más frescas. Las puertas de cristal plegables se abren por completo, creando una transición fluida entre el interior y la soleada terraza. Desde el momento en que entras, las vistas te dejarán sin aliento: panorámicas de montaña y mar que se extienden hasta donde alcanza la vista. Esta casa está pensada para disfrutar del aire libre, con terrazas delantera y trasera, además de un encantador huerto junto a la cocina, donde los actuales propietarios cultivan sus propias hierbas aromáticas. En la parte delantera también hay mucho espacio y posibilidades para ampliar o crear nuevas zonas exteriores. En la planta baja encontrarás dos dormitorios luminosos, un baño moderno y una práctica zona de lavandería y almacenamiento. En la planta superior, una escalera lleva a un solárium privado. En un lado hay una oficina o estudio, y en el otro una terraza relajante con jacuzzi, ducha exterior y unas vistas impresionantes. Es el lugar ideal para desconectar y recordar por qué la vida aquí es tan especial. La propiedad cuenta con su propio aparcamiento cubierto, ofreciendo el paquete completo: vida moderna, vistas espectaculares y una auténtica sensación de hogar. Además, tiene acceso a una gran piscina comunitaria que acaba de ser renovada, perfecta para refrescarse en los días cálidos o disfrutar en familia y con amigos. La ubicación no podría ser mejor. A solo 10 minutos caminando llegarás a la costa, con fantásticos restaurantes y un bonito paseo junto a las playas y chiringuitos. Desde aquí puedes caminar por el paseo marítimo hasta Puerto de la Duquesa e incluso hasta Casares Costa. Hay mucho por explorar, ideal para paseos largos o rutas en bicicleta. Está a menos de una hora del aeropuerto de Málaga y a solo 30 minutos de ■Gibraltar. ■El ■encantador ■pueblo ■de Estepona y el exclusivo ■puerto ■deportivo de ■Sotogrande se ■encuentran a tan solo 15 ■minutos ■en coche. Una propiedad ■realmente ■especial. ■¡Ven ■a ■visitarla ■conmigo!

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín, Parking