+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Los Boliches

Referencia: R5289466

Dormitorios: por petición
Baños: 2
M²: 119
Precio: 265.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 13th Noviembre 2026

Descripción:Local diáfano en excelente ubicación en Los Boliches (Fuengirola) Se ofrece amplio local diáfano de 119 m², situado en una de las mejores zonas de Los Boliches, junto a Mercadona y a escasos minutos a pie de la estación de tren, lo que garantiza una ubicación estratégica y de alto tránsito. El local cuenta actualmente con una actividad en funcionamiento dedicada a eventos infantiles, como cumpleaños, organización de fiestas y celebraciones para niños, totalmente operativo. No obstante, gracias a su distribución diáfana y a su superficie, ofrece múltiples posibilidades de uso, tanto para continuar con la actividad actual como para desarrollar cualquier otro tipo de negocio. Existe además la posibilidad de reconversión futura en apartamento, sujeto a normativa. La zona destaca por su gran vitalidad comercial y social, rodeada de bares, restaurantes y todo tipo de servicios, lo que asegura una excelente visibilidad y afluencia constante de público. Fácil aparcamiento en los alrededores, un valor añadido tanto para clientes ■como ■para ■empleados. Una ■oportunidad ■ideal para inversores o emprendedores ■que ■busquen un ■local versátil, ■bien ubicado y con gran ■potencial ■en una de ■las ■áreas ■más ■demandadas ■de ■Fuengirola.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Inversión