+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5288140

Dormitorios: 1	Baños: 1	M²: 43	Precio: 216.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Estudio en planta media en primera línea de playa en El Pirata, Estepona — Renovado, con licencia turística y NRU Se vende atractivo estudio en planta media de aproximadamente 40 m², completamente renovado y amueblado, ubicado en primera línea de playa en la exclusiva y tranquila zona de El Pirata, Estepona, a escasos pasos del mar y con acceso directo al paseo marítimo. La vivienda destaca por su diseño moderno, su excelente aprovechamiento del espacio y su gran luminosidad. Cuenta con una zona diáfana de salón-dormitorio, cocina totalmente equipada, baño renovado y vistas laterales al mar, lo que la convierte en una opción ideal tanto para disfrute personal como para inversión. Dispone de licencia de alquiler vacacional (VUT) y NRU, con alta rentabilidad demostrable durante todo el año. La zona es muy demandada por turistas gracias a su entorno tranquilo, cercanía a la playa y amplia oferta de restaurantes y servicios a pocos metros. Ubicado en una planta media exterior con ascensor, en un edificio construido en 1981, el estudio se encuentra en excelente estado, ■equipado ■con ■aire ■acondicionado ■y calefacción individual. Una oportunidad perfecta ■como ■inversión segura, ■segunda residencia ■o vivienda vacacional en una ■de ■las zonas más ■atractivas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

Cerca del Mar, None, Cuidad, Completamente renovado, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín, Ascensor, Inversión