

Terreno en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5287804



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 820

Precio: 920.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Parking: por petición

Día de la impresión : 2nd
Julio 2026



Planta cota +0.66m

ESTANCIAS	SUP. LITE	SUP. CONSTRUIBIA	SUP. COMITADABLE
Lobby A	2,00 m ²		
Ascensor	2,20 m ²		
Comedor 1	12,50 m ²		
Labor Comedor Cocina	8,00 m ²		
SUP. B	30,70 m²	30,70 m²	30,70 m²
Baño 1	3,00 m ²		
Cocina	9,20 m ²		
Dormitorio	2,40 m ²		
Escaleras	7,70 m ²		
Lobby	1,70 m ²		
Labor Comedor	15,50 m ²		
SUP. C	50,60 m²	50,60 m²	50,60 m²
SUP. C (ESTRUCO)	15,50 m²		
Baño	1,50 m ²		
Labor Comedor Cocina	12,00 m ²		
SUP. D	30,50 m²	30,50 m²	30,50 m²
Totales construcciones	226 m²	240 m²	240 m²
Financiero	8,90 m ²	8,90 m ²	8,90 m ²
Comercio	2,20 m ²	2,20 m ²	2,20 m ²
Parqueadero (Biciclos)	15,10 m ²	15,10 m ²	15,10 m ²
Finca	17 m ²	17 m ²	17 m ²
TOTAL	49,50 m²	54,40 m²	54,40 m²

Planta cota -1.21m

ESTANCIAS	SUP. LITE	SUP. CONSTRUIBIA	SUP. COMITADABLE
SUP. A	11,00 m²	11,00 m²	11,00 m²
Sala habitable A	11,00 m ²		
Comedor 1	11,10 m ²		
Baño 1	1,30 m ²		
SUP. B	30,90 m²	30,90 m²	30,90 m²
Baño 2	3,30 m ²		
Dormitorio	2,50 m ²		
Sala habitable B	12,70 m ²		
Dormitorio 1	12,40 m ²		
SUP. C (ESTRUCO)	11,80 m²		
Sala habitable C	11,80 m ²		
Baño 2	1,20 m ²		
Cocina	1,20 m ²		
Totales construcciones	118,20 m²	118,20 m²	118,20 m²

Planta primera

ESTANCIAS	SUP. LITE	SUP. CONSTRUIBIA	SUP. COMITADABLE
Lobby 1/A	1,20 m ²		
Comedor 1	11,00 m ²		
Dormitorio 2	11,00 m ²		
Labor Comedor Cocina	8,00 m ²		
Baño	4,00 m ²		
Finca	2,00 m ²		
Ascensor	2,00 m ²		
Comedor	2,00 m ²		
SUP. CERRADA	71,20 m²	60,00 m²	60,00 m²
BICICLO	1,50 m²		
TERRENO DOCUMENTAL	1,50 m²	1,50 m²	1,50 m²
SUP. CERRADA	72,70 m²	61,50 m²	61,50 m²
Lobby 1/B	1,50 m²		
Baño	1,00 m ²		
Labor Comedor Cocina	20,44 m ²		
Baño	1,00 m ²		
Dormitorio 1	10,44 m ²		
Dormitorio 2	12,14 m ²		
Finca	2,00 m ²		
Ascensor	2,00 m ²		
SUP. CERRADA	60,14 m²	23,57 m²	23,57 m²
TOTAL	134,40 m²	85,07 m²	85,07 m²

Descripción: EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 9 VIVIENDAS Se ofrece excelente solar urbano en San Pedro de Alcántara, con un proyecto residencial ya estudiado y plenamente viable según la normativa urbanística vigente. El terreno permite el desarrollo de un edificio plurifamiliar de hasta 9 viviendas, con una edificabilidad total aproximada de 820 m² y una superficie construida cercana a 880 m², lo que lo convierte en una oportunidad ideal para promotores e inversores. La propuesta contempla una tipología moderna y muy demandada en la zona, combinando: Viviendas tipo loft de varios niveles. Apartamentos de 1 y 2 dormitorios. Áticos dúplex con terrazas privadas. El diseño está pensado para maximizar la rentabilidad del suelo, optimizando la entrada de luz natural, la funcionalidad de los espacios y la diversidad de producto, lo que permite abarcar distintos perfiles de comprador: residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler. El entorno es urbano consolidado, con acceso inmediato a todo tipo de servicios: colegios, zonas verdes, comercios, restauración y ejes principales de comunicación, lo que garantiza una alta demanda comercial y una rápida salida al mercado de las futuras viviendas. Principales puntos fuertes del activo: Solar urbano listo para desarrollar. Alta edificabilidad y aprovechamiento máximo permitido. Producto final muy alineado con la demanda actual del mercado. Ubicación estratégica dentro de San Pedro de Alcántara. Excelente potencial de rentabilidad. Una oportunidad única para desarrollar un proyecto residencial atractivo en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

Destacado: