+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en La Cala de Mijas

Referencia: R5286115

Dormitorios: 3	Baños: 2	M²: 108	Precio: 499.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:OPORTUNIDAD POR REUBICACIÓN (Precio reducido para venta rápida) Moderno apartamento de lujo de 3 dormitorios con terraza y jardín privados, en una urbanización de lujo con gimnasio, spa, tenis, etc. En la popular playa de La Cala de Mijas. A solo 12-15 minutos a pie de las playas y la zona comercial. Excelente inversión para alquileres. * ESTA PROPIEDAD SE VENDE RÁPIDAMENTE * A poca distancia de una de las playas más populares de la Costa del Sol, ofrece un excelente potencial de crecimiento futuro y cumple con la nueva normativa de alquileres, ofreciendo excelentes posibilidades de compra para alquiler. APARTAMENTO: Este moderno apartamento de lujo ofrece: amplio salón-comedor con una gran cocina abierta moderna, blanca y equipada con acabados de alto brillo. Incluye horno, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico-congelador y microondas. 3 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, el principal con puertas que dan a la terraza, vestidor y un lujoso baño en suite con ducha. Además, hay un segundo baño familiar con ducha. Terraza cubierta (ahora con cortinas de cristal) y jardín privado con vistas a la urbanización, con vistas a las montañas y vistas parciales al mar. Aire acondicionado frío/calor, plaza de aparcamiento privada y trastero. Los interiores presentan un hermoso diseño atemporal, con acabados de alta calidad y paletas de colores neutros. URBANIZACIÓN: Urbanización cerrada de lujo con increíbles instalaciones que incluyen gimnasio, spa, sauna, pista de pádel, zonas sociales de entretenimiento interiores y exteriores, zona de barbacoa chill-out, 3 piscinas, cascada, servicio de conserjería y cámaras de seguridad 24 horas. Todo a tan solo 12-15 minutos a pie de la hermosa playa de La Cala y su paseo principal, con sus fabulosas tiendas, bares, restaurantes y bares de tapas. UBICACIÓN: Situada en el corazón de la nueva y codiciada zona residencial de La Cala de Mijas. La Cala ofrece hermosas playas con bandera azul y se está convirtiendo rápidamente en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, atrayendo a reconocidos chefs y restauradores. Este hermoso pueblo costero virgen ofrece una combinación de modernos restaurantes de lujo con el encanto original de un pueblo pesquero y bares de tapas. La nueva zona residencial de lujo que rodea el pueblo costero original se ha convertido en un atractivo inmobiliario para inversores. Ideal para disfrutar de un estilo de vida de lujo, a poca distancia a pie de hermosas playas, campos de golf, tiendas, bares y restaurantes. La Cala se encuentra en una ubicación céntrica entre Málaga (aproximadamente a 25 minutos en coche) y Marbella (aproximadamente a 15 minutos en coche), lo que ofrece fácil acceso a toda la costa. El vendedor nos ha informado de lo siguiente: Los gastos de comunidad son aprox.€ 270 al mes. El IBI (Impuesto Municipal) es aprox. € 828 al año. La BASURA (Recibo de Basura) es aprox. € 82 al año. Con su Licencia de Primera Ocupación (LPO), es ideal tanto para uso personal como para inversores que buscan una inversión de "compra para alquilar". Estamos usando temporalmente las fotos de cuando vendimos esta propiedad por primera vez. No ha habido muchos cambios, salvo las cortinas de cristal y ahora el jardín tiene césped artificial para facilitar el mantenimiento. * ESTA PROPIEDAD SE VENDE RÁPIDO * Debido a una mudanza, ahora con precio reducido para una venta rápida, esta propiedad es una auténtica ganga. Llame ahora para visitarla o reservar.

Destacado:

Golf, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín, Seguridad 24H, Parking, Lujo, Reventa