+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Marbella

Referencia: R5274631

Dormitorios: por petición
Baños: 1
M²: 64
Precio: 319.500 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:Se vende local reformado en pleno centro de Marbella, en una ubicación inmejorable, rodeado de todos los servicios: comercios, restaurantes, transporte público y zonas de ocio. A tan solo 600 metros de la playa, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo caminando a todas partes. El inmueble dispone de entrada independiente a pie de calle, lo que ofrece fácil acceso, gran visibilidad y múltiples posibilidades de uso. Existe la posibilidad de cambio de uso a vivienda (previa tramitación administrativa), lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión, tanto para uso residencial como para local comercial o despacho profesional. Gracias a su estado reformado y a su localización estratégica, es una propiedad muy versátil, perfecta para: Inversión con alta rentabilidad Vivienda en el centro de Marbella Apartamento turístico o de larga temporada (según normativa) Negocio u oficina profesional Ubicado en una de las zonas más ■demandadas ■de ■Marbella ■pueblo, ■con todo a mano y ■sin ■necesidad de ■vehículo. Oportunidad única ■en el centro de Marbella. Para ■más ■información o concertar ■una ■visita, ■no ■dudes ■en ■contactarnos.

Destacado: