

Villa en Marbella

Referencia: R5274235



Dormitorios: 4

Baños: 5

M²: 280

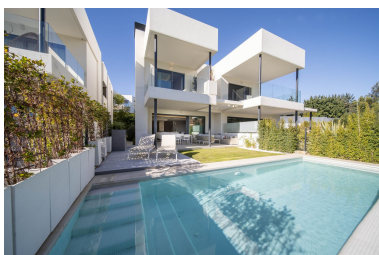
Precio: 2.450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Parking: por petición

Día de la impresión : 18th
Junio 2026



Descripción: **LUJO A OTRO NIVEL — ENTRE EL GOLF Y EL MAR** Esta villa excepcional no es solo una propiedad. Es un estilo de vida en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol — donde la arquitectura moderna se une con la máxima tranquilidad, privacidad y espectaculares vistas panorámicas a los greens de golf y al mar Mediterráneo. Ubicada dentro de una comunidad residencial privada, integrada directamente en el entorno de Santa Clara Golf, es un lugar que se siente como un auténtico refugio de lujo — elegante, seguro y diseñado al detalle. Fase Exclusiva "Sunrise" — Solo 20 Villas Esta fase premium del proyecto ofrece únicamente 20 exclusivas villas pareadas, con una orientación privilegiada, un alto nivel de privacidad y un concepto creado para clientes que buscan más que un lujo estándar. Cada detalle está pensado para potenciar la sensación de amplitud, luz natural y elegancia atemporal. ■ **Villa de Lujo de 4 Dormitorios en Primera Línea de Golf — Tu Nuevo Hogar High-End Distribución & principales ventajas** • 4 amplios dormitorios — combinación perfecta de privacidad y confort para familia e invitados • Baños elegantes con materiales premium y diseño moderno y limpio • Gran salón de concepto abierto con acceso directo a la terraza • Cocina totalmente equipada a medida, donde se unen funcionalidad y estilo • La villa se vende completamente amueblada con mobiliario de diseño a medida — lista para entrar a vivir o alquilar sin inversión adicional • Impresionantes vistas al golf + vistas parciales al mar — una atmósfera que nunca cansa ■ ■ **Privacidad, Comodidad y Espacio para Vivir** • Garaje privado para 2 coches — máxima comodidad y seguridad • Amplio sótano — ideal para gimnasio, zona wellness, cine en casa, sala de juegos o bodega • Jardín privado con piscina climatizada — tu oasis personal de tranquilidad • Terrazas con orientación sureste — sol de mañana, luz natural todo el día y orientación perfecta incluso en verano ■ **Servicios Tipo Resort & Estándar de Vida 5** ■ Este proyecto eleva el concepto de vivienda residencial gracias a la combinación de privacidad y confort de hotel: ✓ Servicios de conserjería para residentes ✓ Zonas comunes premium y modernos sistemas de seguridad ✓ Áreas wellness y fitness, espacios sociales y zonas de relax ✓ Acceso a elementos exclusivos tipo resort dentro de la comunidad — piscinas, zonas lounge y mucho más ■ **Una Ubicación con Valor Real** La propiedad se encuentra en la codiciada zona de Marbella Este, en un entorno residencial tranquilo y seguro junto a Santa Clara Golf, una de las direcciones de golf más reconocidas de la zona. • A solo 5 minutos en coche del centro de Marbella • acceso rápido a playas, restaurantes, beach clubs y al puerto deportivo • excelente conexión con el Aeropuerto de Málaga • para amantes del golf: el campo está literalmente a un paso ■ **Por Qué Esta Villa Es una Inversión y Elección de Vida Excepcional** ➔ ■ **Combinación perfecta de diseño, funcionalidad y máximo confort** ➔ ■ **Vivienda completamente equipada y amueblada sin costes adicionales** ➔ ■ **Ubicación prime: primera línea de golf + vistas al mar** ➔ ■ **Gran potencial de inversión gracias a la exclusividad de la zona y la demanda a largo plazo** Esto no es solo una dirección. Es un estilo de vida que se siente cada día.

Destacado:

Cerca del Mar, Golf, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa