+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

## Comercial en Málaga

Referencia: R5272078

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 169
Precio: 250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:LOCAL COMERCIAL DE 169 M² EN ZONA CÉNTRICA DE MÁLAGA Local comercial en Málaga capital, zona Calle Diego de Vergara, 169 m² construidos distribuidos en planta baja de 69 m² a pie de calle y planta sótano de 100 m² con acceso independiente mediante ascensor, ideal para almacén, archivo o zona de trabajo complementaria. Ubicado en una zona urbana consolidada y con gran actividad residencial durante todo el año, este local ofrece una excelente oportunidad para desarrollar múltiples tipos de negocio. Su entorno cuenta con supermercados, comercios, cafeterías, centros educativos y todo tipo de servicios que generan un flujo constante de personas. Además, dispone de magníficas comunicaciones gracias a varias líneas de autobús cercanas, la estación de metro El Perchel a pocos minutos y un cómodo acceso a las principales vías de la ciudad. Una opción ideal para comercio, oficina, academia, consulta profesional o cualquier actividad que busque una ubicación céntrica, funcional y bien conectada. Contacte con nosotros para más información o concertar una visita. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual ■vinculante, ■pudiendo ■estar ■sujeta ■a modificaciones sin previo aviso, ■debiendo ■confirmarse la ■disponibilidad del ■inmueble en el momento de ■la ■consulta. Certificado energético: Consumo ■E ■78.5 ■y ■Emisiones ■D ■13.9

Destacado: