+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5265280

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 97 | Precio: 549.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Moderno apartamento de 2 dormitorios en Las Mesas con vistas al mar y licencia turística Disfrute de lo mejor de la vida en Estepona en este impresionante apartamento listo para entrar a vivir, situado en la prestigiosa zona de Las Mesas. Terminado en 2024, este moderno hogar ofrece 82 m² de luminosos espacios interiores, complementados con una terraza privada de 15 m² (108 m² de superficie construida total). Se vende totalmente amueblado e incluye una valiosa licencia turística, por lo que es una inversión ideal de alto rendimiento o un lujoso refugio vacacional. Características destacadas de la propiedad: • Espacio y distribución: Diseñado de forma eficiente con 82 m² de superficie interior útil, cuenta con un dormitorio principal con baño en suite y acabados de alta gama en toda la vivienda. • Espacio exterior: Terraza privada de 15 m² con vistas a la montaña, al parque y al mar de forma lateral, perfecta para cenar al atardecer. • Ubicación privilegiada: A solo 10 minutos a pie del puerto de Estepona, las playas y los servicios locales. • Listo para entrar a vivir: Amueblado con estilo y listo para su ocupación inmediata o para alquilar. • Instalaciones de primera: Acceso a una moderna piscina comunitaria y a un gimnasio totalmente equipado. Extras incluidos: • Plaza de aparcamiento subterráneo privada y trastero propio. • Acceso completo por ascensor y armarios empotrados en ambos dormitorios. Potencial de inversión: Esta joya situada en una planta intermedia de una codiciada promoción moderna ofrece un valor inigualable en la Costa del Sol. Tanto si busca ■una ■residencia ■permanente ■como ■una inversión rentable, la combinación ■de ■la calidad ■de construcción ■de 2024 y la licencia ■turística ■incluida hace de ■esta ■una ■oportunidad ■excepcional ■en ■Estepona.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa