+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en Benalmadena

Referencia: R5264782

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 396 | Precio: 340.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Parking: por petición | Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:PARCELA DE ESQUINA EN VENTA EN SANTÁNGELO NORTE, BENALMÁDENA – VISTAS AL MAR CON PROYECTO Excelente oportunidad para adquirir una parcela residencial con orientación sur en la codiciada zona de Santángelo Norte, Benalmádena, con vistas abiertas al mar Mediterráneo. La parcela cuenta con una superficie total de 696 m² y una edificabilidad aproximada de 396 m², ideal para la construcción de una villa unifamiliar independiente. Su posición elevada y orientación garantizan luz natural durante todo el día y atractivas vistas al mar. Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es que dispone de un proyecto arquitectónico completo para una villa moderna, elaborado por arquitecto colegiado y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga. El proyecto ha sido diseñado específicamente teniendo en cuenta la pendiente y características de la parcela, y puede ser adaptado o modificado según las preferencias del comprador, sujeto a las correspondientes licencias municipales. El diseño propuesto contempla amplios espacios interiores, terrazas, zonas ajardinadas y una planta sótano con aparcamiento y cuartos técnicos, ofreciendo una distribución funcional y pensada para un cómodo uso durante todo el año. Ubicada en una zona residencial tranquila y consolidada, rodeada de naturaleza, Santángelo Norte goza de excelentes conexiones por carretera y se encuentra a poca distancia de Benalmádena pueblo, playas, servicios, colegios internacionales y del Aeropuerto de Málaga. Una opción ideal para compradores que desean construir una vivienda a medida con un importante avance ya realizado, combinando ubicación, vistas y valor a largo plazo en la Costa del Sol. Terreno Urbano, Benalmadena, Costa del Sol. Jardin/Terreno 696 m². Posición : ■Cerca ■de ■Golf, ■Cerca ■de Tiendas, Cerca del Mar, ■Cerca ■de Ciudad, ■Cerca de ■Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Vistas : ■Mar, ■Montaña, Panorámicas, Calle. Categoría ■: ■Inversion, ■Con ■Permiso ■de ■Planificación.

Destacado:

None, Cuidad, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión