+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5261071

Dormitorios: 3	Baños: 2	M²: 132	Precio: 319.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:Ubicado en un prestigioso resort de golf en el oeste de Estepona, este amplio apartamento representa una oportunidad única de inversión al contar con licencia turística en vigor, lo que permite comenzar a generar ingresos por alquiler vacacional desde el primer día en una zona de alta demanda. La vivienda dispone de una de las mayores distribuciones del complejo, actualmente configurada con tres dormitorios y un comedor independiente que puede cerrarse fácilmente para crear un cuarto dormitorio o un despacho, aportando una gran flexibilidad y un valor añadido muy apreciado tanto por familias como por huéspedes. El apartamento se abre a una terraza luminosa con vistas a la piscina y a las zonas comunitarias, con la posibilidad de integrar parte de este espacio al salón para ampliar la zona de estar, una mejora ya realizada por otros propietarios. La comunidad está siendo objeto de una renovación integral de fachadas y piscinas, lo que reforzará aún más la imagen moderna y cuidada del resort. Entre sus completas instalaciones se incluyen campo de golf de 18 hoyos, campo de prácticas, club social con restaurante y cafetería, hotel y spa, vestuarios con sauna, seguridad privada 24 horas y centro de eventos, todo ello dentro de un entorno exclusivo y bien gestionado. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento subterránea privada. Situada a pocos minutos de las playas, el puerto deportivo y el casco ■antiguo ■de ■Estepona, ■esta ■propiedad combina amplitud, flexibilidad y ■alto ■potencial de ■rentabilidad, siendo ■ideal tanto para inversores como ■para ■quienes buscan una ■espaciosa ■vivienda ■vacacional. ■RECOMENDAMOS ■SU ■VISITA

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín, Parking, None, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo