+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5258962

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 122 | Precio: 414.900 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:A tan solo 300–500 metros de la playa, cerca del popular Hard Rock Hotel y a pocos minutos del Puerto Deportivo de Puerto Banús, este atractivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una oportunidad poco habitual de adquirir una propiedad con licencia turística y potencial de ingresos en una de las zonas más deseadas de Marbella. Con licencia turística en vigor —algo cada vez más difícil de obtener en Marbella hoy en día— la propiedad combina estilo de vida, ubicación y una excelente rentabilidad en una sola oportunidad excepcional. Situado dentro de una urbanización cerrada y segura con cuidados jardines comunitarios, varias piscinas, pistas de tenis, pádel y baloncesto, el apartamento disfruta de una ubicación ideal cerca de playas, restaurantes, boutiques, ocio nocturno y todo tipo de servicios, lo que lo convierte en una opción muy atractiva tanto como vivienda vacacional como inversión. En el interior, la vivienda ofrece un luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza privada con vistas a los jardines y la piscina comunitaria, además de vistas parciales al mar que aportan un agradable ambiente mediterráneo. Los dos cómodos dormitorios y dos baños proporcionan un excelente alojamiento para familias, parejas, invitados o incluso para vivir todo el año, mientras que el entorno y las instalaciones hacen que también sea ideal como residencia vacacional. La propiedad incluye además una plaza de garaje privada subterránea y un trastero independiente, aportando comodidad y practicidad adicionales en esta privilegiada ubicación de Puerto Banús. Tanto si busca una vivienda vacacional lista para disfrutar, una ■sólida ■inversión ■en ■alquiler ■turístico o una cómoda residencia ■para ■todo el ■año, esta ■es una oportunidad cada vez ■más ■difícil de encontrar ■en ■el ■mercado ■actual ■de ■Marbella.

Destacado:

None, Cuidad, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Seguridad 24H, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa