+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Benahavís

Referencia: R5258839

Dormitorios: 1	Baños: 1	M²: 92	Precio: 285.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 6th Noviembre 2026

Descripción:Encantador Apartamento de 1 Dormitorio en Urbanización Parque Botánico – Estepona, con Amenidades Resort Descubre este impecable apartamento de 1 dormitorio en la prestigiosa urbanización Parque Botánico, una comunidad cerrada de lujo en Estepona en la soleada Costa del Sol – famosa por su ubicación serena entre montañas y mar, ofreciendo un estilo de vida resort con exuberantes jardines botánicos, múltiples piscinas (incluyendo opciones interiores climatizadas y exteriores), gimnasio de vanguardia, spa con sauna y jacuzzi, pistas de tenis y seguridad 24 horas. Este spot prime brinda fácil acceso a playas prístinas (10-15 minutos), campos de golf de clase mundial como Los Flamingos, colegios internacionales, supermercados y la A-7 para viajes rápidos a Puerto Banús o al aeropuerto de Málaga – ideal para vivir todo el año o inversión en el próspero mercado de Estepona en 2025, donde propiedades similares promedian 300.000-450.000 € con rentabilidades sólidas del 5-7% ante la demanda creciente por resorts ecológicos. Con 92 m² construidos en entreplanta exterior con ascensor conveniente y orientación sur-este deseable para luz natural abundante, esta residencia bien mantenida presume de una distribución funcional: un dormitorio espacioso con armarios empotrados, un baño moderno, un salón-comedor con cocina totalmente equipada y una generosa terraza de 20 m² perfecta para relax o comidas al aire libre. Detalles premium incluyen aire acondicionado en toda la vivienda, calefacción individual eléctrica y una plaza de garaje equipada con instalación para carga de coche eléctrico, más un trastero de 5 m² – todo realzando la comodidad diaria. Las excepcionales amenidades de la urbanización incluyen jardines expansivos, piscinas y un ■ambiente ■comunitario ■acogedor, ■garantizando ■lujo de bajo mantenimiento. Esta ■propiedad ■llave en ■mano es ■un hallazgo raro para vida ■cómoda ■o alquileres – ■¡contáctanos ■hoy ■para ■concertar ■una ■visita!

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Jardín, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Parking