+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casas rústica en Monda

Referencia: R5258449

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 124

Precio: 349.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas rústica

Parking: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Ubicada en un entorno tranquilo en el campo de Monda, esta casa de campo independiente de una sola planta ofrece privacidad, espacio y una auténtica vida rural, todo con buen acceso y agua del pueblo. La propiedad se encuentra en una generosa parcela rústica de aproximadamente 5.656 m², combinando zonas con terreno plano y otras con una ligera pendiente, ideal para una variedad de usos, incluyendo jardinería o fines ecuestres. El terreno está plantado con olivos y disfruta de un entorno muy natural, perfecto para aquellos que buscan tranquilidad y una conexión con la naturaleza. La casa está distribuida en un solo nivel y consta de dos dormitorios, dos baños, un salón-comedor, cocina y despensa. Un elemento destacado es la gran terraza cubierta, diseñada como una verdadera extensión del espacio habitable, con amplio espacio tanto para relajarse al aire libre como para comer, así como un área de cocina exterior, perfecta para entretenerse y disfrutar del estilo de vida andaluz durante todo el año. La propiedad también cuenta con una piscina privada, discretamente situada dentro de la parcela y rodeada de naturaleza, lo que proporciona un espacio tranquilo para relajarse y disfrutar con total privacidad. La propiedad se beneficia de un buen acceso a través de un camino de tierra sólido, fácilmente transitable en coche. Características adicionales : • Propiedad independiente de una sola planta • Entorno tranquilo muy privado • Gran terraza cubierta con áreas de estar y comedor al aire libre • Conexión de agua del pueblo • Aire Acondicionado • Adecuada para vida rural y caballos • Buen acceso Una excelente oportunidad para aquellos que buscan un refugio campestre tranquilo a poca distancia de Monda, Coín, Marbella y la Costa del Sol, ofreciendo espacio, privacidad y un auténtico encanto andaluz. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable. Mediterranean Homes, en nombre del vendedor, proporciona esta información a título orientativo y sin carácter contractual. Los datos pueden estar sujetos a errores, variaciones, disponibilidad o retirada sin previo aviso. Los interesados deben verificar de forma independiente toda la información relevante. Costes asociados a la compra: Inmuebles residenciales de segunda mano — Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) 7%; Inmuebles residenciales nuevos — IVA 10% y Actos Jurídicos Documentados (AJD) 1,2%; Parcelas — ITP 7% o IVA 21% y AJD 1,2%. Gastos notariales y de registro de la propiedad ≈ 0,8%; Honorarios de abogados ≈ 1%. Estas estimaciones ■no ■son ■vinculantes ■y ■puede ser aplicable algún tipo ■reducido ■o beneficio ■fiscal. La ■comisión de la agencia inmobiliaria ■está ■incluida en el ■precio. ■Información ■adicional ■disponible ■bajo ■petición.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín