+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5257879

Dormitorios: 4
Baños: 2
M²: 110
Precio: 318.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 9th Noviembre 2026

Descripción:Luminoso y Espacioso Apartamento con Vistas al Mar en Ubicación Prime Central – San Luis de Sabinillas, Manilva Descubre este apartamento luminoso y espacioso en el vibrante pueblo costero de San Luis de Sabinillas, Manilva, en la soleada Costa del Sol – un refugio sereno que fusiona vibras andaluzas auténticas con comodidades modernas, rodeado de servicios esenciales como el supermercado Mercadona, farmacias, colegios y transporte público. Esta ubicación central ofrece acceso fácil a playas doradas, el animado puerto deportivo de la Duquesa con restaurantes internacionales y un corto trayecto al casco antiguo histórico de Estepona o los campos de golf upscale de Sotogrande vía la A-7. En un mercado en crecimiento con precios inmobiliarios up 8,9% de 2023-2024 y rentabilidades del 5-6% para alquileres, esta joya con orientación sur es ideal para familias numerosas o como inversión, con vistas parciales al mar y sol todo el día. Con 110 m² de espacio funcional en la segunda planta con ascensor conveniente, el apartamento presume de una distribución luminosa lista para tu toque personal: cuatro dormitorios generosos, dos baños modernos, un amplio salón-comedor con acceso a balcón para esas vistas impresionantes y una cocina esperando personalización. Aunque reformas menores como modificaciones en la cocina y pintura fresca realzarían su atractivo, está totalmente habitable y en excelente estado, con potencial para transformarse en tu hogar ■soñado. ■ Esta ■propiedad ■versátil ■es un hallazgo raro para ■vida ■familiar o ■alquileres en ■el auge del mercado de ■Manilva ■en 2025 – ■¡contáctanos ■hoy ■para ■concertar ■una ■visita!

Destacado:

Cerca del Mar, None, Cerca del Mar, None, Cuidad, Primera Línea de Playa, Vistas al mar, Ascensor, None, Parking