+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en Mijas Golf

Referencia: R5253472

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 711 | Precio: 185.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Parking: por petición | Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:¡Construye YA! Terreno con LICENCIA DE OBRA en Loma del Flamenco (Mijas Golf). Magnífica parcela en la exclusiva urbanización Loma del Flamenco (Mijas Golf), a solo 5 minutos de El Esparragal. La urbanización con calles, rotondas y servicios. La Mayor Ventaja Competitiva: Olvídese de la frustración y la incertidumbre de las licencias. Este terreno se vende con la Licencia de Obra Municipal ya concedida y un proyecto básico aprobado. ¡El comprador puede empezar a construir de inmediato! DETALLES DEL PROYECTO APROBADO (Vivienda Unifamiliar 218 m² construidos): La vivienda proyectada es moderna y funcional, con dos niveles ordenados en torno a un patio lateral que proporciona iluminación y ventilación. Vistas Insuperables: La casa y la piscina aprobada están diseñadas para aprovechar las increíbles vistas abiertas a las imponentes Sierras de Mijas y las espectaculares vistas al mar desde la planta alta. Distribución: Nivel Acceso/Día: Salón, cocina/comedor, aseo, patio interior y despacho. Nivel Noche: Dormitorio principal con baño en suite y vestidor, más dos dormitorios secundarios y baño. Beneficios Adicionales Incluidos: PISCINA APROBADA en proyecto (lista para ejecutar). Proyecto Básico Aprobado (posibilidad de matices con el arquitecto). Al corriente de todas las cargas urbanísticas (disponibilidad de certificado de libre deuda). Ideal para: Particulares que desean construir su hogar sin esperas burocráticas o pequeños promotores que ■necesitan ■iniciar ■la ■obra ■con urgencia. Documentación disponible para el ■inversor/comprador: ■Nota Simple, ■Informe de ■Tasación, Planos y Certificado de ■Licencia. ¡Es ■el momento de ■empezar ■a ■construir, ■no ■de ■esperar!

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None