+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Benahavís

Referencia: R5252716

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 106 | Precio: 540.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:Elegante apartamento situado en el moderno complejo residencial Riverside, en la prestigiosa zona de Benahavís. Es una excelente opción tanto para vivir cómodamente como para realizar una inversión sólida. En los alrededores se encuentran parques infantiles, pistas de pádel, fútbol y baloncesto, así como un colegio justo frente al complejo. Además, se trata de una oportunidad de inversión muy atractiva, ya que la demanda de alquiler en esta zona se mantiene estable durante todo el año. La propiedad cuenta con licencia turística en vigor, lo que la hace ideal para la generación de ingresos por alquiler. El nuevo complejo Riverside destaca por su arquitectura contemporánea y elegante. Durante la temporada de verano, los residentes pueden disfrutar de una amplia piscina vigilada por socorrista, lo que aporta un extra de seguridad y confort. El complejo dispone también de zonas ajardinadas cuidadosamente diseñadas para el descanso y el disfrute. Su ubicación es especialmente conveniente, a tan solo 500 metros del encantador casco antiguo de Benahavís, donde se encuentran restaurantes, tiendas, colegios y todos los servicios necesarios. El residencial está equipado con un completo sistema de videovigilancia y un moderno sistema de control de accesos conectado a una aplicación móvil. Cuando alguien llama al timbre, es posible ver y hablar con el visitante en tiempo real, incluso si no se encuentra en la vivienda, así como abrir la puerta de forma remota para entregas o visitas. El apartamento se sitúa en la zona interior del complejo, ofreciendo impresionantes vistas desde todas las estancias y espectaculares vistas a la montaña desde la terraza. Ha sido diseñado con esmero, incorporando acabados interiores de alta calidad y una distribución muy funcional. El salón cuenta con muebles a medida y televisión. Las puertas correderas separan de forma elegante y práctica el salón del dormitorio. La cocina ha sido renovada y el apartamento dispone de iluminación moderna en todas sus estancias. Los dormitorios son amplios, con armarios empotrados, y los grandes ventanales permiten una excelente entrada de luz natural. La propiedad se vende totalmente amueblada, incluyendo todo el mobiliario y equipamiento en el precio, lo que la convierte en una opción "llave en mano" ideal tanto para vivir como para alquilar de inmediato. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, ambos accesibles cómodamente mediante ascensor. El apartamento se encuentra cerca de un parque y del río ■Guadalmina, ■ofreciendo ■un ■entorno ■natural privilegiado con agradables senderos ■para ■pasear. Puerto ■Banús y ■varios campos de golf de ■prestigio ■se encuentran a ■tan ■solo ■15 ■minutos ■en ■coche.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín, Parking