+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Estepona

Referencia: R5245639

Dormitorios: 2 | Baños: 1 | M²: 90 | Precio: 430.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Disfruta de un Estilo de Vida Único en Este Precioso Ático de 2 Dormitorios con Impresionantes Vistas al Mar y la Ciudad – Sierra de Estepona-Avda de Andalucía, Estepona Imagina despertar con vistas panorámicas que fusionan el azul Mediterráneo, las majestuosas Sierra Bermeja y el vibrante skyline de Estepona – el 'Jardín de la Costa del Sol', famoso por sus calles rebosantes de flores, encanto andaluz encalado y más de 300 días soleados al año. Este barrio altamente codiciado, en el oeste pacífico de Estepona cerca de Avenida de Andalucía, ofrece acceso fácil a playas prístinas (a minutos), el casco antiguo histórico con sus plazas y mercados, supermercados, colegios, sanidad y transporte público – todo a pie. Con la A-7 cerca para viajes rápidos a Marbella o al aeropuerto de Málaga, es ideal para familias o inversores en un mercado donde los precios han subido un 15,1% en 2025, impulsados por la demanda en el Triángulo de Oro. Este ático meticulosamente diseñado abarca una distribución cómoda con dos dormitorios amplios equipados con armarios empotrados, dos baños modernos, cocina totalmente equipada y un generoso salón-comedor que se abre a una terraza con vistas panorámicas a la ciudad – perfecta para relax al aire libre o entretener. Destacan el aire acondicionado, garaje y trastero, garantizando comodidad diaria. La urbanización presume de jardines bien mantenidos y ■piscina, ■fomentando ■un ■ambiente ■comunitario sereno. En una escena inmobiliaria ■próspera ■con fuertes ■rentabilidades (6-11%), ■esta propiedad promete lujo lifestyle ■e ■inversión potencial – ■¡contáctanos ■hoy ■para ■concertar ■una ■visita!

Destacado:

None, Cerca del Mar, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Parking