+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5236936

Dormitorios: 3	Baños: 1	M²: 80	Precio: 478.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Apartamento en Venta en la Avenida Principal de Marbella – ¡A Solo Cinco Minutos a Pie de la Playa! Aprovecha esta oportunidad excepcional de poseer un espacioso apartamento en la bulliciosa avenida principal de Marbella, enclavado en el corazón de la Milla de Oro – un tramo prestigioso famoso por su estilo de vida upscale, boutiques de lujo y vibrante escena cultural, fusionándose perfectamente con el casco antiguo histórico y el glamuroso Puerto Banús. Esta ubicación prime te sitúa a pasos de playas prístinas como Playa de la Fontanilla, rodeado de servicios esenciales: supermercados, bancos, colegios internacionales, gastronomía fina y el centro de salud recién inaugurado, todo a distancia caminando. Con acceso rápido a la autovía A-7 para viajes al aeropuerto de Málaga, abraza más de 300 días soleados al año en un mercado donde las propiedades centrales de Marbella han visto un crecimiento de precios del 15% en 2025, impulsado por la alta demanda y rentabilidades medias del 6-11% para alquileres. Con 80 m² de espacio luminoso y funcional en la tercera planta con ascensor conveniente, esta residencia con orientación sur presume de suelos de mármol elegantes en toda la vivienda, un balcón para relax exterior, tres dormitorios generosos con armarios empotrados, un baño moderno, un salón-comedor y una cocina totalmente equipada. La residencia privada cuenta con aire acondicionado, jardines comunitarios y piscina, mejorando el disfrute todo el año en este complejo seguro y bien mantenido. Ideal como hogar familiar o ■inversión ■con ■fuerte ■potencial ■de alquiler en el próspero ■mercado ■de Marbella ■en 2025, ■esta propiedad promete confort, comodidad ■y ■excelentes retornos – ■¡contáctanos ■hoy ■para ■concertar ■una ■visita!

Destacado:

Cerca del Mar, None, Cerca del Mar, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Jardín, Ascensor, None, Sistema de alarma, Parking