+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en Casares Playa

Referencia: R5235556

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 995
Precio: 297.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Parking: por petición
Día de la impresión : 11th Noviembre 2026

Descripción:Terreno urbano de 963 m² en Casares Golf Garden, listo para construir una villa moderna Parcela en la consolidada urbanización Casares Golf Garden, a pocos minutos de Finca Cortesín, que incluye proyecto y licencia de construcción, ideal para desarrollar una villa moderna con piscina y amplias zonas ajardinadas. La parcela cumple con la superficie mínima exigida de 600 m² y permite una ocupación máxima del 25 %, equivalente a 250 m² en planta, siendo la ocupación de referencia de 246,01 m² (24,60 %). La edificabilidad máxima permitida es de 0,21 m²t/m²s, lo que supone hasta 210 m² construidos sobre rasante, con una edificabilidad de referencia de 205,50 m², distribuidos en un máximo de dos plantas y una altura máxima de 6,50 m, ampliable hasta 7,50 m según condiciones urbanísticas. Todos los suministros se encuentran a pie de parcela, facilitando el desarrollo de la construcción. Su ubicación privilegiada combina tranquilidad y privacidad con acceso rápido a campos de golf de primer nivel, servicios como supermercados, colegios, restaurantes y clubes deportivos, y a corta distancia de la costa y playas de la Costa del Sol, ofreciendo una oportunidad única para construir una residencia exclusiva o realizar una inversión estratégica en una de las zonas más demandadas de Casares.

Destacado:

Golf, None, Cuidad