+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5234446

Dormitorios: por petición
Baños: 2
M²: 173
Precio: 399.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:Magnífico local comercial en planta baja de 173 m², ubicado a pie de calle en el corazón de San Pedro, una de las áreas con mayor tránsito peatonal y visibilidad del municipio. Su localización privilegiada ofrece una exposición inmejorable y un flujo constante de potenciales clientes, convirtiéndolo en una opción ideal para negocios que buscan posicionarse con fuerza desde el primer día. El espacio, amplio y funcional, presenta una distribución versátil que se adapta a múltiples modelos de negocio. Dispone de: Cocina parcialmente equipada Barra/mostrador para atención al público Amplia sala principal con distintas posibilidades de configuración Dos baños Zona de almacén Su diseño de planta abierta, junto con una excelente fachada a calle, lo convierte en una opción óptima para proyectos de restauración, cafetería, pastelería, bar, tienda especializada, franquicia, comercio de atención directa, oficina inmobiliaria o cualquier actividad que requiera ■alta ■visibilidad ■y ■accesibilidad. Una ■oportunidad excepcional para establecer o ■expandir ■tu negocio ■en una ■de las zonas más dinámicas, ■céntricas ■y con mayor ■potencial ■de ■rentabilidad ■de ■San ■Pedro.

Destacado:

None, Sistema de alarma, Inversión