+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Casares Playa

Referencia: R5231530

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 91 | Precio: 258.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 13th Noviembre 2026

Descripción:¡Oportunidad única en Casares Costa! Planta baja con gran terraza y jardín privado! Presentamos una propiedad excepcional en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: Casares Costa. Una acogedora planta baja ubicada en una urbanización prestigiosa y tranquila, perfecta tanto como residencia habitual como inversión segura. Con 91 m² construidos, esta vivienda ofrece un luminoso salón-comedor, 2 amplios dormitorios dobles y 2 baños completos, todo ello diseñado para garantizar confort y calidad de vida. Su magnífica terraza de 20 m², junto con un jardín privado ideal para familias con niños, convierte este hogar en un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad se entrega amueblada y con cocina completamente equipada, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. La urbanización, cerrada y muy bien mantenida, ofrece un entorno privilegiado y seguro, con piscinas para adultos y niños, amplias zonas verdes y un ambiente relajado que invita al descanso. El complejo "Vista Bahía", situado entre Estepona y Manilva, es conocido por su gran piscina, sus cuidados jardines y su entorno natural con vistas espectaculares. A pocos minutos a pie encontrarás playas de aguas cristalinas, restaurantes, y podrás disfrutar de agradables paseos hasta San Luis de Sabinillas, donde te espera una amplia oferta de ocio, bares y cafeterías. A solo 5 minutos en coche se sitúan los puertos deportivos de Estepona y La Duquesa, zonas vibrantes con una atractiva oferta gastronómica y de entretenimiento. Además, la propiedad se encuentra a solo 25 minutos de Gibraltar, ideal para escapadas, compras o visitas turísticas. Gracias a su excelente ubicación —a tan solo 500 metros de la playa— y a la alta demanda de alquiler en la zona, esta propiedad representa una inversión con gran potencial, tanto para alquiler vacacional como de larga temporada. Rodeada de montañas y rutas naturales, como la impresionante Sierra Bermeja, la zona también destaca por su tradición andaluza, visible en el pintoresco pueblo blanco de Casares. Para los amantes del deporte, la oferta es inmejorable, con campos de golf como el prestigioso Finca Cortesín, ■así ■como ■instalaciones ■para ■tenis, pádel y actividades acuáticas. Características ■principales: Orientación: ■Sur Superficie: 91 ■m² Terraza: 20 ■m² Jardín privado Cocina independiente equipada Amueblada Agua caliente: ■Termo ■eléctrico Gastos de comunidad: ■89 ■€/mes ■(incluye ■basura) I.B.I.: ■430 ■€/año

Destacado:

Cuidad, Piscina, Jardín, None, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa