+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5231527

Dormitorios: 4 | Baños: 2 | M²: 120 | Precio: 295.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 11th Noviembre 2026

Descripción:Descubre este espacioso y luminoso apartamento en el corazón de San Luis de Sabinillas, Manilva, en la soleada Costa del Sol —un pueblo costero encantador que fusiona vibras andaluzas auténticas con comodidades modernas, a solo pasos de las arenas doradas de la Playa de Sabinillas y el animado puerto deportivo de la Duquesa—. Esta ubicación central ofrece acceso fácil a supermercados como Mercadona, farmacias, bancos, colegios, cafés y restaurantes, todo a distancia caminando, mientras un corto trayecto te conecta con campos de golf upscale como La Duquesa, el histórico pueblo de Estepona o las atracciones únicas de Gibraltar. Con más de 300 días soleados al año y proximidad a playas vírgenes y senderos de senderismo, Manilva es un favorito de expatriados, con un fuerte crecimiento inmobiliario —un 31,8% en informes recientes— y rentabilidades de alquiler del 3-6% neto, convirtiéndolo en una elección astuta para inversores en el próspero mercado de 2025. Con 120 m² construidos en la segunda planta con acceso conveniente mediante ascensor, esta joya con orientación sur se inunda de luz natural y presume de vistas impresionantes al mar, ideal para familias numerosas o como inversión rentable. La distribución funcional incluye cuatro dormitorios generosos con armarios empotrados, dos baños modernos, un amplio salón-comedor que se abre a una terraza cubierta y balcón —perfectos para relax al aire libre con brisas costeras— y una cocina lista para personalizar a tu gusto. Aunque actualizaciones menores como modificaciones en la cocina y pintura fresca realzarían su atractivo, el apartamento está en excelente estado y totalmente habitable, listo para ocupación inmediata. Con un potencial de alquiler probado de 2.000 € mensuales (y inquilinos interesados disponibles), promete retornos sólidos ■en ■este ■hotspot ■turístico. Esta ■propiedad sin amueblar (mobiliario negociable) ■es ■una oportunidad ■rara en ■una zona en crecimiento —contáctanos ■hoy ■para concertar una ■visita ■y ■asegurar ■tu ■sueño ■mediterráneo.

Destacado:

Cerca del Mar, None, Cerca del Mar, None, Cuidad, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín, Sistema de alarma, Parking