

---

## Comercial en Marbella

Referencia: R5228746

Dormitorios: 3

Baños: 1

M²: 160

Precio: 340.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Parking: por petición

Día de la impresión : 28th  
Julio 2026

---

---

Descripción: ¡Oportunidad única en Marbella! Se vende nave industrial en el polígono La Ermita, ubicada en una de las avenidas principales, lo que garantiza una excelente visibilidad y fácil acceso. Esta propiedad de 160 m² construidos se distribuye en dos plantas, ofreciendo un espacio versátil ideal para negocios de logística, talleres o incluso gimnasios. La nave cuenta con una cabina de recepción que da la bienvenida a clientes y proveedores, además de una zona de almacenamiento amplia y funcional. También dispone de varias estancias que pueden adaptarse como oficinas y una sala de reuniones o despacho, perfecta para llevar a cabo tus proyectos. Construida en 2004 y en buen estado de conservación, esta nave está lista para entrar a trabajar. Su escaparate de 5 metros lineales asegura que tu negocio tenga la visibilidad que merece. Con aire acondicionado y sistemas de alarma, se ofrece un entorno cómodo y seguro. ¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una ubicación privilegiada!

---

Destacado:

Cuidad, Aire acondicionado, Sistema de alarma, Parking, Inversión