+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Fuengirola

Referencia: R5227486

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 301
Precio: 350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:Oportunidad única de inversión en Fuengirola. En venta un amplio local comercial situado en Calle Marconi, una zona consolidada y de gran actividad durante todo el año. Con una superficie de 310 m² construidos distribuidos en dos plantas, este espacio ofrece un enorme potencial para múltiples tipos de negocio, especialmente hostelería, restauración o bocatería, gracias a su excelente visibilidad y su fachada lineal de 8 metros. Calle de paso, céntrica y a 3 minutos andando de la playa y de la Plaza de la Constitución. El local se encuentra en muy buen estado y actualmente está distribuido en diferentes estancias versátiles, cuenta con baño adaptado para personas con movilidad reducida y amplia zona de almacenamiento. Dispone de salida de humos, aire acondicionado, calefacción, circuito cerrado de seguridad, sistema de alarma, puerta de seguridad y un escaparate que permite destacar el negocio a pie de calle. Incluye además una oficina independiente, ideal para gestión administrativa o dirección. Con 300 m² útiles y un precio de 350.000 €, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para inversores que busquen una ubicación estratégica, ■rodeada ■de ■comercios, ■tránsito ■peatonal y con gran potencial ■de ■rentabilidad. Un local ■con posibilidades ■reales de éxito en una ■de ■las ciudades más ■dinámicas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

None, None, Aire acondicionado, Inversión