+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5222035

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 100	Precio: 595.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 30th Octubre 2026

Descripción:Inversión llave en mano en Puerto Banús – Apartamento de 2 dormitorios con Licencia Turística Excepcional apartamento en segunda planta en Edificio Marina Banús, Bloque 1, en pleno corazón de Puerto Banús. Dispone de 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón-comedor de concepto abierto, cocina independiente y un amplio balcón que abarca toda la longitud de la vivienda. Este complejo de lujo cuenta con piscina, gimnasio, pista de pádel y parking subterráneo, incluyendo una plaza de garaje privada. La propiedad se entrega con licencia turística válida y transferible y un historial de rentabilidad probado en alquileres a corto plazo (verificable ■en ■Airbnb ■y ■Booking). Una ■combinación inigualable de estilo de ■vida ■y potencial ■de ingresos, ■ideal para inversores o clientes ■que ■buscan una propiedad ■lista ■para ■generar ■ingresos ■en ■Marbella.

Destacado:

None, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Parking, Inversión, Lujo