+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Calahonda

Referencia: R5221144

Dormitorios: por petición | Baños: 1 | M²: 80 | Precio: 199.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Comercial | Parking: por petición | Día de la impresión : 11th Noviembre 2026

Descripción:■■ IMPORTANTE – POR FAVOR LEA TODA LA DESCRIPCIÓN ■■ Este anuncio presenta DOS oportunidades de inversión diferentes que incluyen un total de TRES locales comerciales. La oferta principal corresponde a dos locales vendidos conjuntamente, con la posibilidad adicional de adquirir un tercer local contiguo para ampliar la inversión. Oportunidad de Inversión Comercial – Centro Comercial El Zoco, Calahonda Excelente oportunidad de inversión con rentabilidad inmediata situada en el conocido Centro Comercial El Zoco en Calahonda (Mijas Costa), una de las zonas comerciales más consolidadas del área, rodeada de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios diarios. La propiedad principal está compuesta por dos locales comerciales independientes (cada uno con su referencia catastral) que han sido unificados físicamente para formar un único espacio comercial amplio. El local ofrece aproximadamente 80 m² de superficie comercial y ha sido completamente reformado en 2024, presentando un estado moderno y listo para continuar con su actividad sin necesidad de inversión adicional. Uno de los grandes valores añadidos es el uso exclusivo de una terraza comunitaria situada justo frente al local, lo que aporta mayor visibilidad y espacio adicional para actividad comercial. Además, el inmueble dispone de dos entradas independientes, lo que permite gran flexibilidad de uso o incluso la posibilidad de volver a separarlos en el futuro. El local se encuentra dentro de un centro comercial con gran actividad, fácil acceso y amplias zonas de aparcamiento justo delante, lo que facilita la llegada de clientes y empleados. Situación de Alquiler Actual La propiedad se encuentra alquilada con contrato de 5 años, generando: 1.250 € al mes + IVA Esto representa una rentabilidad bruta aproximada del 7,5% sobre el precio de venta. Propiedad Principal (Dos Locales Vendidos Conjuntamente) Dos locales comerciales con referencias catastrales independientes Unificados físicamente en un único espacio Aproximadamente 80 m² de superficie Reforma completa en 2024 Dos entradas independientes Uso exclusivo de terraza comunitaria Inquilino con contrato de 5 años Ingresos por alquiler: 1.250 €/mes + IVA Precio 199.000 € Oportunidad Adicional (Tercer Local) Existe también un tercer local comercial contiguo, propiedad del mismo propietario. Este local cuenta con aproximadamente 40 m², ha sido completamente reformado, y actualmente está alquilado a un salón de belleza. Ingresos por alquiler: 550 €/mes + IVA Precio 75.000 € Oportunidad de Inversión Completa Existe la posibilidad de adquirir los tres locales juntos. En lugar del precio total individual de 274.000 €, el propietario ofrece un precio conjunto de 250.000 €. Ingresos Totales por Alquiler 1.800 €/mes + IVA 21.600 € al año Rentabilidad Bruta Aproximada 8,6% ✔ Centro comercial consolidado ✔ Inquilinos ya establecidos ✔ Ingresos inmediatos desde el primer día ✔ Locales completamente reformados ✔ ■Fácil ■acceso ■y ■amplio ■aparcamiento ✔ Excelente oportunidad para inversores Una ■oportunidad ■poco común ■para adquirir ■varios locales comerciales con rentabilidad ■en ■uno de los ■centros ■comerciales ■más ■conocidos ■de ■Calahonda.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar