+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en La Alcaidesa

Referencia: R5220046

Dormitorios: 2
Baños: 2
M²: 102
Precio: 310.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:Luminoso apartamento de 2 dormitorios en venta con vistas al campo de golf y al mar, terraza, garaje y acceso a piscinas Ubicado en la urbanización cerrada de Nueva Alcaidesa, en la zona de La Alcaidesa, Costa del Sol, este apartamento en primera planta ofrece vistas panorámicas al campo de golf, al mar Mediterráneo y a las colinas circundantes. Descripción de la propiedad 2 amplios dormitorios y 2 baños Amplio salón-comedor con acceso a una terraza cubierta de 15 m² Orientación suroeste para disfrutar del sol y la luz natural durante todo el día Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento con contraventanas Aire acondicionado en todas las estancias Ascensor compartido con solo cuatro apartamentos en el edificio Incluye 2 plazas de aparcamiento privadas y un amplio trastero Servicios de la urbanización Jardines paisajísticos 4 piscinas con vestuarios Complejo residencial seguro y totalmente cerrado Ubicación – Nueva Alcaidesa: El apartamento se encuentra en primera línea del campo de golf Heathland, a tan solo 5 minutos a pie de la Casa Club de Golf Alcaidesa. Ideal tanto para amantes del golf como para quienes disfrutan de la naturaleza. La Alcaidesa es una zona residencial tranquila y segura en la Costa del Sol, conocida por su belleza natural, sus campos de golf y sus vistas panorámicas al mar. Es una opción popular entre profesionales que trabajan en Gibraltar, compradores de segundas residencias y quienes buscan un estilo de vida costero tranquilo con buenas infraestructuras. Situada entre Sotogrande y San Roque, ofrece un ambiente relajado y familiar con fácil acceso a playas, campos de golf y las principales vías de comunicación. Además, se encuentra a pocos minutos de la autovía A-7, lo que facilita y agiliza los desplazamientos por la costa. Distancias desde La Alcaidesa: Gibraltar: 15 minutos (17 km) Sotogrande: 10 minutos (10 km) Estepona: 30 minutos (37 km) Marbella: 45 minutos (65 km) Aeropuerto de Málaga: 1 hora 15 minutos (115 km) Potencial de inversión Alcaidesa sigue atrayendo compradores gracias a su proximidad a Gibraltar, su belleza natural y su entorno seguro. Con la próxima apertura de la ■frontera ■entre ■Gibraltar ■y ■España, se espera que la ■accesibilidad ■y la ■demanda aumenten ■aún más, lo que la ■convierte ■en una excelente ■oportunidad ■de ■inversión ■a ■largo ■plazo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Ascensor, Jardín, Seguridad 24H, Parking, Reventa