+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5217685

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 110 | Precio: 499.900 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:TIENE LICENCIA TURISTICA Fantástico penthouse con una ubicación fantastica en la codiciada zona de Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Puerto Banús, tiendas, supermercados y del exclusivo Real Club Marbella. El penthouse cuenta con 110 m² y ofrece 2 dormitorios y 2 baños, además de un amplio salón-comedor con un diseño abierto y muy luminoso. También dispone de una impresionante terraza de 70 m², que ofrece mucho espacio para disfrutar al aire libre, tomar el sol y organizar reuniones sociales. La vivienda ha sido objeto de varias mejoras importantes en los últimos años. En el verano de 2023 se renovó completamente la terraza con una nueva base y nuevo alicatado. Durante el verano de 2024 se instaló un sistema de aire acondicionado nuevo y moderno. Hace aproximadamente un año se pintó toda la vivienda, incluidos techos y paredes. En 2026, la propiedad se ha mejorado aún más con un nuevo frigorífico y congelador, un nuevo lavavajillas, un nuevo mueble de baño, así como mejoras adicionales y pintura de paredes, dando como resultado una vivienda muy bien cuidada y lista para entrar a vivir. La propiedad se encuentra en una gran y elegante urbanización con jardines comunitarios muy bien cuidados y una zona de piscina, perfecta para relajarse y disfrutar durante todo el año. Además, incluye plaza de aparcamiento privada. La ubicación es ideal: todo se puede hacer caminando, y el Aeropuerto de ■Málaga ■está ■a ■solo ■45 minutos en coche. Una vivienda ■atractiva ■y de ■alta calidad ■con un fuerte potencial de ■alquiler ■en una de ■las ■zonas ■más ■populares ■de ■Marbella.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa