+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5215189

Dormitorios: 3 | Baños: 4 | M²: 336 | Precio: 899.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Parking: por petición | Día de la impresión : 20th Octubre 2026

Descripción:Descubre esta excepcional villa pareada de nueva construcción en el corazón del encantador distrito Pueblo de San Pedro de Alcántara, ubicada en la Calle Martín Pescador, en la soleada Costa del Sol de Marbella. Situada en el límite del casco urbano, esta propiedad única ofrece la fusión perfecta de tranquilidad y comodidad urbana —ideal para familias que buscan un refugio pacífico con fácil acceso a servicios vibrantes—. A solo un corto paseo del animado Bulevar San Pedro Alcántara, un boulevard familiar con parques infantiles, fuentes y espacios verdes, y a minutos de la prístina Playa de San Pedro con su pintoresco paseo marítimo. Abraza el auténtico estilo de vida andaluz en este pueblo transitable, famoso por su mezcla de encanto tradicional y comodidades modernas, incluyendo colegios internacionales cercanos, supermercados, restaurantes y campos de golf de clase mundial como Los Arqueros. Con conexiones rápidas a través de la A-7 al glamuroso Puerto Banús (a 5 minutos en coche) y al casco antiguo histórico de Marbella, es un oasis para quienes desean aislamiento sin desconexión. Distribuida en cuatro plantas que abarcan 336 m² construidos (250 m² útiles) sobre una parcela de 112 m², esta joya con orientación sur —construida en 2018 e impecablemente mantenida— presume de un diseño innovador y características premium. El amplio sótano diáfano de 112 m², reforzado con muro de contención de hormigón hidrófugo para una durabilidad tipo búnker, ofrece espacio versátil para un gimnasio, cine o almacenamiento. La planta baja cuenta con 100 m² de vida elegante, incluyendo un espacioso salón-comedor, cocina moderna, patio privado de 12 m², aseo de invitados y garaje integrado. Sube a la primera planta de 100 m², con tres dormitorios generosos —uno principal con baño en suite y vestidor— más baños adicionales para el confort familiar. La planta superior de 25 m² se abre a una impresionante terraza de 70 m², completa con zona de lavadero, cocina pequeña, aseo, piscina privada, solárium y pérgola —perfecta para entretenimientos al aire libre con vistas impresionantes—. Realzada con armarios empotrados, trastero, aire acondicionado en toda la vivienda y paneles solares ecológicos para una vida sostenible, esta propiedad de segunda mano en excelente estado es un hallazgo raro: la única villa en la zona con tales características distintivas. Lista para entrar ■a ■vivir ■y ■disfrutar ■de los más de 300 ■días ■soleados al ■año de ■la Costa del Sol —tu ■hogar ■familiar soñado te ■espera; ■contáctanos ■hoy ■para ■una ■visita.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín, None, Sistema de alarma, Parking