+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5214151

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 98 | Precio: 292.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 11th Noviembre 2026

Descripción:Apartamento de 3 dormitorios en pleno centro de Sabinillas con LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR – A 100 metros del mar Ubicación privilegiada Situado en el corazón de San Luis de Sabinillas, dentro del municipio de Manilva. A tan solo 100 metros de la playa y rodeado de todos los servicios: supermercados, farmacias, restaurantes, paseo marítimo, transporte público y colegios. Una localización estratégica que garantiza alta demanda tanto en alquiler vacacional como en alquiler de larga temporada. La vivienda 98 m² útiles + 6 m² de terraza 3 dormitorios amplios con buen espacio de almacenamiento 2 baños completos Amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza Terraza ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol Distribución cómoda y funcional LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR – LISTO PARA GENERAR RENTABILIDAD La propiedad dispone de licencia turística activa y actualizada, un elemento diferencial clave en el mercado actual. Sin trámites pendientes Sin tiempos de espera administrativos Posibilidad de comenzar a generar ingresos desde el primer día Seguridad jurídica para el inversor En un contexto donde cada vez es más restrictiva la concesión de nuevas licencias, contar con una ya otorgada convierte esta vivienda en un activo especialmente atractivo y difícil de encontrar. ¿Por qué es una excelente inversión? Alta demanda de alquiler vacacional en la zona Fuerte demanda de alquiler de larga temporada Ubicación prime, prácticamente en segunda línea de playa Producto escaso: vivienda de 3 dormitorios cerca del mar Potencial de alta ocupación y rentabilidad optimizada gracias a la licencia vigente Puntos fuertes A 100 metros de la playa 3 dormitorios y 2 baños, ideal para familias e inversores 98 m² útiles + terraza Licencia turística vigente Todos los servicios a pie, sin necesidad de vehículo Amplio salón-comedor y excelente distribución

Destacado:

Cerca del Mar, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None