+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5211592

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 90 | Precio: 495.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:MARBELLA, NUEVA ANDALUCÍA ... Elegante apartamento con jardín a poca distancia de Puerto Banús – Nueva Andalucía, Marbella Con Licencia de alquiler turistico. Descubra la combinación perfecta de confort, comodidad y encanto mediterráneo en este luminoso apartamento de planta baja de 2 dormitorios y 2 baños, con una ubicación ideal a pocos pasos de Puerto Banús y la playa. Situado en una prestigiosa urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, este apartamento ofrece tranquilidad y un estilo de vida excepcional rodeado de 70.000 m² de exuberantes jardines. Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a dos impresionantes piscinas tipo laguna, pistas de pádel, zona de juegos infantil y fácil acceso a campos de golf cercanos. El apartamento cuenta con un acogedor recibidor, un amplio salón-comedor que se abre directamente a una gran terraza privada, ideal para comer al aire libre o relajarse al sol. La cocina, totalmente equipada, incluye una práctica lavandería independiente. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados, mientras que el dormitorio principal dispone de baño privado. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado (frío/calor), ventanas de aluminio con doble acristalamiento, aparcamiento comunitario y calentador de agua eléctrico. También se incluye una plaza de aparcamiento privada. Con una ubicación ideal a tan solo 1 km de la playa y del animado puerto deportivo de Puerto Banús, con sus renombrados restaurantes, ■boutiques ■de ■diseño ■y ■una amplia gama de servicios, ■este ■apartamento es ■perfecto como ■segunda residencia, vivienda habitual o ■inversión ■en una de ■las ■zonas ■más ■cotizadas ■de ■Marbella.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín, Ascensor, None, Seguridad 24H, Parking, Inversión, Reventa