+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Villa en Manilva

Referencia: R5210434

Dormitorios: 3 | Baños: por petición | M²: 172 | Precio: 562.750 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Parking: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Casa con Vistas Panorámicas al Mar en Bahía de las Rocas 175 m² | 3 Habitaciones | Terraza, Jardín y Solarium | Nueva a Estrenar Vivienda de obra nueva lista para entrar a vivir, ubicada en Bahía de las Rocas, a menos de 5 minutos en coche de la marina de Sotogrande y el Puerto de la Duquesa. Entorno tranquilo y seguro, con acceso directo a campos de golf, playas, Santa María Polo Club y todo tipo de servicios. La propiedad destaca por su arquitectura mediterránea exterior y diseño interior moderno de alta calidad, entregada totalmente amueblada por una firma local. Distribución: Planta principal: hall de entrada, salón-comedor de concepto abierto con luz natural todo el día, cocina totalmente equipada (posibilidad de añadir barra de desayunos), aseo de invitados con ventilación natural y amplia terraza cubierta con jardín privado de césped y vistas al mar — con posibilidad de instalar piscina privada. Primera planta: master suite con terraza privada y vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa africana; dos dormitorios dobles con vistas al mar; baño completo. Solarium privado de +50 m²: ideal para jacuzzi, barbacoa, zona chill out o cine al aire libre, con vistas al Estrecho y la bahía de Estepona. Incluye: - 2 plazas de garaje subterráneo con acceso directo y privado a la vivienda - Cuarto de lavandería - Totalmente equipada y amueblada según fotografías Comunidad cerrada con seguridad ■24h: ■piscina ■de ■adultos ■y niños, pista de pádel, ■zona ■infantil, ascensor ■exterior y ■jardines maduros. Gastos de comunidad: 275 ■€/mes ■| IBI: 850 ■€/año Para ■más ■información ■o ■visita, ■contáctenos.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, None, Sistema de alarma, Parking, Lujo