
Villa en Manilva**Referencia: R5210434****Dormitorios: 3****Baños:** por petición**M²: 172****Precio: 562.750 €****Estado: Venta****Tipo de propiedad: Villa****Parking:** por petición**Día de la impresión : 16th
Julio 2026**

Descripción: Casa con Vistas Panorámicas al Mar en Bahía de las Rocas 175 m² | 3 Habitaciones | Terraza, Jardín y Solarium | Nueva a Estrenar Vivienda de obra nueva lista para entrar a vivir, ubicada en Bahía de las Rocas, a menos de 5 minutos en coche de la marina de Sotogrande y el Puerto de la Duquesa. Entorno tranquilo y seguro, con acceso directo a campos de golf, playas, Santa María Polo Club y todo tipo de servicios. La propiedad destaca por su arquitectura mediterránea exterior y diseño interior moderno de alta calidad, entregada totalmente amueblada por una firma local. **Distribución:** Planta principal: hall de entrada, salón-comedor de concepto abierto con luz natural todo el día, cocina totalmente equipada (posibilidad de añadir barra de desayunos), aseo de invitados con ventilación natural y amplia terraza cubierta con jardín privado de césped y vistas al mar — con posibilidad de instalar piscina privada. Primera planta: master suite con terraza privada y vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa africana; dos dormitorios dobles con vistas al mar; baño completo. Solarium privado de +50 m²: ideal para jacuzzi, barbacoa, zona chill out o cine al aire libre, con vistas al Estrecho y la bahía de Estepona. Incluye: - 2 plazas de garaje subterráneo con acceso directo y privado a la vivienda - Cuarto de lavandería - Totalmente equipada y amueblada según fotografías Comunidad cerrada con seguridad 24h: piscina de adultos y niños, pista de pádel, zona infantil, ascensor exterior y jardines maduros. Gastos de comunidad: 275 €/mes | IBI: 850 €/año Para más información o visita, contáctenos.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, None, Sistema de alarma, Parking, Lujo