+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5205934

Dormitorios: 2
Baños: 2
M²: 84
Precio: 268.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 13th Noviembre 2026

Descripción:Precioso apartamento con amplia terraza y patio privado en La Duquesa. Con una ubicación privilegiada a tan solo 400 metros de la playa y rodeado de todo lo necesario para el día a día. Supermercados, restaurantes, gimnasio y servicios se encuentran a un paso, mientras que en solo 3 min en coche podrá disfrutar del encantador puerto de La Duquesa y en 5 minutos del prestigioso puerto de Sotogrande, ambos ideales para pasear junto al mar y vivir el ambiente único de la Costa del Sol. Una ubicación que combina tranquilidad con la comodidad de tenerlo todo cerca. La vivienda, luminosa y acogedora, está situada en planta baja y ofrece una amplia terraza junto a un generoso patio privado con barbacoa, perfectos para disfrutar de agradables veladas al aire libre durante todo el año gracias al microclima de la zona. Con orientación sur, recibe abundante luz natural y crea una atmósfera cálida y confortable. Dispone de dos habitaciones y dos baños, presentados con estilo y en perfecto estado, listos para entrar a vivir o disfrutar en vacaciones. La urbanización, con encanto y gran potencial, es un pequeño oasis que invita al descanso, con una espectacular piscina comunitaria, cuidados jardines y zona infantil para los más pequeños. Además, la vivienda cuenta con licencia turística en vigor y una excelente puntuación en plataformas de alquiler vacacional, lo que la convierte en una opción muy atractiva tanto para quienes buscan una segunda residencia como para quienes deseen continuar ■con ■la ■inversión. ■No ■pierda la oportunidad de visitarlo ■y ■descubrir por ■sí mismo ■todas las ventajas que lo ■convierten ■en una elección ■única ■en ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

None, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín, Ascensor, None, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa