+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Reserva de Marbella

Referencia: R5204707

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 113 | Precio: 435.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Ático reformado cerca de Marbella con vistas panorámicas y seguridad las 24 horas Descubra el encanto de vivir en las alturas en este excepcional ático, con una ubicación ideal cerca de Marbella (a 15 minutos en coche del centro de la ciudad). Con vistas abiertas desde la terraza inferior y la terraza superior y la tranquilidad de contar con seguridad las 24 horas, esta propiedad es un remanso de paz. El apartamento cuenta con una nueva cocina abierta y baños perfectamente reformados, y está orientado al oeste con un solárium adicional en la planta superior de 55 m2. Al tratarse de un ático, destaca por su luminosidad. ¡El aire acondicionado es individual para cada habitación! Consta de dos niveles: Nivel inferior: luminosa sala de estar, con acceso a la terraza inferior con hermosas vistas abiertas a las montañas y a la urbanización, nueva cocina abierta, 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, ambos tambien Nivel superior: acceso a través de una escalera en la terraza a un enorme solárium, con amplia zona de estar y espacio para tumbonas, que también se puede utilizar como zona de barbacoa. En el solárium superior es posible cerrar una parte con cortinas de cristal para añadir otra zona cerrada. El apartamento tiene 113 m2 más aproximadamente 71 m2 de terrazas y cuenta con un garaje (16 m2) y un trastero (8 m2). El complejo ofrece varias piscinas, que se pueden utilizar todas, y un restaurante. La distancia a pie hasta la parada de ■autobús ■y ■el ■supermercado ■más cercano es de aproximadamente ■15 ■minutos. Imagínese ■disfrutando de ■las impresionantes vistas desde sus ■amplias ■terrazas, perfectas para ■cenar ■al ■aire ■libre, ■recibiendo ■invitados.

Destacado:

Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Sistema de alarma, Parking, Reventa